



Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

230.000 €Referencia: R5248624 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 74m² Terraza: 24m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Descubre este encantador apartamento de un dormitorio en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona encanto andaluz auténtico con comodidades modernas, famoso por sus playas vírgenes como Playa de Sabinillas con aguas calmadas y arenas oscuras, y proximidad a más de 70 campos de golf en la región, incluyendo La Duquesa. Esta zona de mercado emergente ofrece un fuerte potencial de inversión, con precios inmobiliarios promedio de 3.475 €/m² y un aumento del 8,9% en ventas de viviendas de 2023-2024, atrayendo compradores que buscan apreciación de capital y rentabilidades de alquiler del 5-6%. Ubicado cerca de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público, está a minutos del animado Puerto de la Duquesa con restaurantes internacionales, y a un corto trayecto del casco antiguo histórico de Estepona o el vibe upscale de Sotogrande vía la A-7 – ideal para abrazar más de 300 días soleados al año en este enclave amigable para expatriados. Con 74 m² construidos en la primera planta con ascensor conveniente, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: un dormitorio espacioso con armarios empotrados, un baño moderno, un generoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada y una terraza de 24 m² perfecta para relax al aire libre con brisas costeras. Detalles premium incluyen calefacción individual eléctrica y aire acondicionado, garantizando confort todo el año. La plaza de garaje está incluida, añadiendo practicidad diaria. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado está lista para disfrute inmediato o como inversión lucrativa con fuerte potencial de alquiler en el auge del mercado de Manilva en 2025. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Privado	
	Comunal	
	Cubierto	