

**Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís****5.995.000 €**Referencia: R5248702 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 3.522m<sup>2</sup> Construido: 858m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort, esta impresionante villa es el epítome de la elegancia y el confort, ofreciendo vistas incomparables y privacidad total. Con una parcela de 3.522 m<sup>2</sup> y una construcción de 858 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina diseño sofisticado con comodidades modernas.

Un camino de entrada impresionante conduce a la majestuosa entrada, marcando el inicio de una experiencia de lujo refinado. La villa cuenta con cinco elegantes dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un baño adicional para invitados. Los interiores están cuidadosamente diseñados con acabados de alta calidad, amplias ventanas que permiten una abundante luz natural y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

El jardín, bellamente diseñado, es un oasis de tranquilidad que rodea una gran piscina privada equipada con un sistema de calefacción para disfrutarla durante todo el año. Las áreas exteriores incluyen zonas de descanso y comedor, perfectas para entretener o relajarse en total privacidad.

Paneles solares modernos mejoran la eficiencia energética de la propiedad mientras reducen su impacto ambiental. Para los amantes de los coches o anfitriones frecuentes, la villa ofrece un garaje privado para dos vehículos, complementado por una cochera espaciosa para visitantes o vehículos adicionales.

Esta villa es una joya rara que combina elegancia atemporal, lujo moderno y características prácticas en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Primera línea de golf	
Panoramicas		
Campo		
Jardín		
Piscina		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Climatizada	Privado	Complejo cerrado
Privada		Seguridad 24 horas
		Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Privado	Agua caliente solar	Golf
Más de uno		Lujo
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
B	B	