



## Apartamento planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

**675.000 €**Referencia: R5236636 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Benahavís – cerca de Marbella y La Zagaleta

Una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y potencial de inversión: este apartamento es una visita obligada!

Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios con acceso privado al jardín en un exclusivo complejo residencial.

Este moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida al aire libre. Con acceso directo a una amplia terraza soleada y a un hermoso jardín de uso privado, cuidado por los jardineros de la comunidad, es perfecto como refugio vacacional, residencia permanente o una inversión de alto rendimiento. Luminoso y espacioso: El salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza exterior con acceso directo a un jardín bien cuidado, creando un amplio espacio habitable ideal para relajarse o entretenerte.

Moderna cocina y lavadero: Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente ofrece estilo y practicidad.

Elegantes dormitorios: El dormitorio principal cuenta con un moderno baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza/jardín. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño contemporáneo.

La lujosa comunidad cerrada cuenta con jardines tropicales y dos piscinas. Como su nombre "BOTANIC" sugiere, las zonas verdes también son una parte importante del diseño, con jardines verticales y corredores verdes. Los promotores han buscado crear un recorrido botánico a través de la vegetación de los 5 continentes a través de más de 500 m de pasarelas peatonales que recorren la urbanización.

### Servicios premium

- Una plaza de aparcamiento (subterráneo)
- Amplio trastero
- Apartamento recién pintado en diciembre de 2025
- Aire acondicionado con revisión reciente
- Sistema de alarma premium instalado
- Persianas eléctricas

### ¿Por qué Benahavís?

Ubicado en el prestigioso Triángulo de Oro con Marbella y Estepona, Benahavís destaca por:

- ✓ Hermoso entorno natural
- ✓ Bajos impuestos locales sobre la propiedad
- ✓ Servicios públicos de alta calidad
- ✓ Uno de los municipios más prósperos y bien mantenidos de España

Tiendas y restaurantes a solo 5 minutos, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a solo 12 minutos. Una oportunidad única que combina lujo, tranquilidad y un excelente potencial de inversión: este apartamento en planta baja con acceso al jardín es una visita obligada.

- ✓ Impuestos sobre la propiedad bajos
- ✓ Excelentes servicios públicos
- ✓ Uno de los municipios más ricos de España

Tiendas y restaurantes a 5 minutos en coche, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a 12 minutos.



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50

---



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de golf	Excelente
Campo	Urbanización	
Jardín	Pueblo de montaña	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada	
Electricidad	<b>Categorías</b>	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	