

**Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas****1.200.000 €**Referencia: R5248735 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 956m² Construido: 473m²



Costa del Sol, Calahonda

Villa Privada con Estudio Independiente en Calahonda Una villa con excelente privacidad en Calahonda, que ofrece amplios espacios interiores y un estudio de invitados independiente. Gracias a su posición elevada y a la ausencia de vecinos con vistas directas, la propiedad garantiza tranquilidad, privacidad y confort. Vivienda Principal – Dos Plantas La villa se distribuye en dos niveles cómodos y luminosos. Primera Planta Cuenta con un agradable salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios, un baño y un aseo de invitados. Desde esta planta se accede a una terraza soleada con vistas a la piscina y al jardín. Planta Baja Conectada por escaleras internas, esta planta ofrece otra zona de estar con cocina moderna abierta/bar, tres dormitorios y dos baños. Desde aquí hay acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina, creando un espacio perfecto para familias o para recibir invitados. Estudio Independiente La propiedad incluye un estudio totalmente separado, con entrada independiente, cocina y baño. Ideal para visitas, familiares o para obtener ingresos por alquiler. Zonas Exteriores La villa dispone de varias terrazas, zona de piscina amplia y un entorno maduro y privado. La piscina se encuentra en un nivel intermedio (1,5 planta) y se puede acceder tanto desde la terraza de la primera planta como desde las escaleras exteriores de la planta baja. Ideal como Vivienda o Inversión Su distribución flexible, privacidad y alojamiento independiente la convierten en una excelente opción como residencia permanente o como inversión con alta rentabilidad, gracias a su fuerte demanda de alquiler durante todo el año.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Armarios empotrados		
Casa de invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del mar	Excelente
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Caja fuerte	Privado
		Más de uno
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reventa	