



## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

1.200.000 €

Referencia: R5248735    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 956m<sup>2</sup>    Construido: 473m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Calahonda

Villa Privada con Estudio Independiente en Calahonda Una villa con excelente privacidad en Calahonda, que ofrece amplios espacios interiores y un estudio de invitados independiente. Gracias a su posición elevada y a la ausencia de vecinos con vistas directas, la propiedad garantiza tranquilidad, privacidad y confort. Vivienda Principal – Dos Plantas La villa se distribuye en dos niveles cómodos y luminosos. Primera Planta Cuenta con un agradable salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios, un baño y un aseo de invitados. Desde esta planta se accede a una terraza soleada con vistas a la piscina y al jardín. Planta Baja Conectada por escaleras internas, esta planta ofrece otra zona de estar con cocina moderna abierta/bar, tres dormitorios y dos baños. Desde aquí hay acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina, creando un espacio perfecto para familias o para recibir invitados. Estudio Independiente La propiedad incluye un estudio totalmente separado, con entrada independiente, cocina y baño. Ideal para visitas, familiares o para obtener ingresos por alquiler. Zonas Exteriores La villa dispone de varias terrazas, zona de piscina amplia y un entorno maduro y privado. La piscina se encuentra en un nivel intermedio (1,5 planta) y se puede acceder tanto desde la terraza de la primera planta como desde las escaleras exteriores de la planta baja. Ideal como Vivienda o Inversión Su distribución flexible, privacidad y alojamiento independiente la convierten en una excelente opción como residencia permanente o como inversión con alta rentabilidad, gracias a su fuerte demanda de alquiler durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Armarios empotrados  
Casa de invitados

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Caja fuerte

### Categorías

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno