

**Villa pareada en venta en San Roque, Sotogrande****570.000 €**Referencia: R5250655 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 168m²



Costa de la Luz, San Roque

Preciosa Casa Pareada de 3 Dormitorios en San Roque Club

Ubicada en el prestigioso San Roque Club, esta encantadora vivienda adosada de 3 dormitorios combina comodidad, privacidad y un entorno natural excepcional. Situada entre dos campos de golf de primer nivel y dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, ofrece un lugar tranquilo y exclusivo para vivir.

La propiedad cuenta con un salón luminoso y amplio con una acogedora chimenea y zona de comedor, conectado a la gran cocina, recientemente renovada y completamente equipada, a través de una amplia abertura que realza la sensación de espacio y luminosidad. Desde el salón se accede directamente al jardín privado.

En la planta de entrada encontramos un dormitorio de invitados y un cuarto de baño completo. En la planta superior hay dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada. Desde la terraza del segundo dormitorio se accede a un solárium con impresionantes vistas panorámicas de los alrededores.

Entre otros detalles, cuenta con aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en los baños, aparcamiento privado y acceso a piscina comunitaria.

Tanto si busca residencia permanente como una vivienda vacacional, esta propiedad ofrece un alto nivel de confort y un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más cotizadas.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Oeste	Aire acondicionado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
Vistas	Configuración	Condición
Campo	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
Urbano		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Seguridad 24 horas	Privado
Privado	Persianas	
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Golf		