



## Apartamento planta baja en venta en Riviera del Sol, Mijas

**279.000 €**Referencia: R5250562   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 81m<sup>2</sup>   Terraza: 6m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Riviera del Sol

Este luminoso apartamento de 87 m<sup>2</sup> combina la serenidad del entorno natural con el confort de un hogar moderno. Ubicado en la exclusiva zona de Ribera del Sol (Mijas), ofrece una orientación suroeste que garantiza sol durante todo el día y espectaculares vistas tanto al mar Mediterráneo como a la montaña de Cerro del Águila.

La vivienda ha sido reformada con gusto, optimizando cada espacio. Dispone de dos dormitorios y un baño completo, originalmente dos, unificados para crear un elegante espacio de bienestar con jacuzzi y ducha de hidromasaje.

El dormitorio principal goza de impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, mientras que el dormitorio secundario se abre al jardín y a la piscina comunitaria, aportando frescor y tranquilidad.

Cuenta con plaza de parking dentro de la urbanización incluida en el precio. La propiedad se encuentra a tan solo 1,3 km del mar —aproximadamente 3 minutos en coche, 5 en bicicleta o 20 minutos a pie—, en un entorno residencial cuidado y muy bien comunicado.

Ubicado a 2 minutos del Prestigioso Club de Golf Miraflores y con acceso a la autovía y autopista a solo 5 minutos.

También a 2 minutos tiene un centro comercial con restaurantes, supermercados y bares y a 5 minutos tiene el Centro Comercial Miraflores, El Beach Club Max Beach, oferta gastronómica amplia, y farmacias.

El apartamento se vende sin muebles, en excelente estado de conservación, ideal tanto como residencia habitual, inversión o segunda vivienda en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Calefacción central
Transporte cercano		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de golf	Recientemente renovado
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Comunal	Electricidad
		Agua potable
<b>Categorías</b>		
Con problemas		
Golf		