



Parcela residencial en venta en Casares, Casares

3.200.000 €

Referencia: R5241775 Terreno: 2.450m²





Costa del Sol, Casares

Solar urbano con potencial para 18 viviendas –

A 200 metros de la playa y junto a un campo de golf.

Descripción

- Oportunidad para promotores: venta de suelo urbano en proindiviso El ámbito está urbanizado, con obras finalizadas y recepcionadas, listo para desarrollar.

Datos clave del activo:

- Superficie aproximada del suelo en proindiviso: 2.450 m².
- Edificabilidad total estimada: 2.222 m²t (garajes, sótanos y terrazas no computan).
- Ordenanza aplicable: UA y usos compatibles. Altura máx. : 2 plantas. Ocupación: 50%.
- Densidad máxima: 10 viviendas. /parcela (en total, 18 viviendas disponibles tras descontar las ya existentes).
- Estado de urbanización: obras finalizadas y recepcionadas.