

**Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva****1.300.000 €**Referencia: R5250487 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 525m<sup>2</sup> Construido: 190m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Descubra la vida mediterránea moderna en su máxima expresión en esta lujosa villa de 4 dormitorios y 3 baños, con un diseño elegante, idealmente ubicada en la codiciada zona de La Duquesa, en la Costa del Sol. Con una enviable combinación de elegante arquitectura, amplios interiores e impresionantes exteriores, esta casa es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión de alto rendimiento.

Ubicada en una lujosa urbanización con propiedades de más de 1 millón de euros, esta espectacular casa unifamiliar, situada a tan solo 800 m y a pocos minutos del Puerto de la Duquesa, famoso por su puerto deportivo, restaurantes y playas doradas, ofrece tranquilidad a la vez que le mantiene cerca de todos los servicios, campos de golf y conexiones de transporte.

El refugio perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad. Con una parcela de 524 m<sup>2</sup> y 190 m<sup>2</sup> de superficie habitable, esta casa de diseño moderno se distribuye en dos plantas, albergando cuatro espaciosas habitaciones dobles y tres baños. El principal incluye una gran bañera y ducha independiente, mientras que los demás cuentan con duchas a ras de suelo. El concepto de planta abierta integra ventanas de suelo a techo con puertas corredizas. En el interior, la cocina-comedor se conecta con el salón, creando un ambiente ideal para compartir momentos inolvidables. La terraza cubierta es perfecta para relajarse, mientras que el jardín cuenta con una piscina privada de 7 m para disfrutar de los días soleados. Además, encontrará un balcón envolvente para contemplar las impresionantes vistas panorámicas al mar.

La casa, construida en 2022, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica de última generación, lo que garantiza su comodidad durante todo el año. La orientación sur maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad incluye una entrada para dos coches con persiana eléctrica, sistema de entrada con portón y armarios empotrados en cada dormitorio que optimizan el espacio de almacenamiento.

### Lista para entrar a vivir

Esta villa se presenta en impecables condiciones, ofreciendo comodidad moderna, privacidad y estilo en una de las zonas más codiciadas de Duquesa.

Disponible para alquiler a corto plazo, esta casa amueblada es una oportunidad única para vivir en un entorno impresionante, tranquilo y privilegiado. Con clase energética A, tanto en consumo energético como en emisiones de CO<sub>2</sub>, esta propiedad combina comodidad y eficiencia. ¡No deje pasar la oportunidad de vivir en un precioso rincón de la Costa del Sol!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Baño en-suite		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Cerca de golf	Privada
Montaña	Cerca de ciudad	
Panoramicas	Cerca de Marina	
Campo		
Jardín		
Piscina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
		Paisajístico
		Facil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Sistema de alarma	Privado	Electricidad
Teléfono de entrada	Abierto	
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Lujo		
Contemporáneo		