



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5245684    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>

**749.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento dúplex recién reformado con impresionantes vistas al mar y a la montaña en Las Brisas! En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, a pocos minutos de renombrados campos de golf, Puerto Banús y los mejores restaurantes y boutiques de Marbella, este apartamento se eleva por encima de todo con las vistas más impresionantes de la zona. Desde el momento en que entras, las vistas toman el centro del escenario, acompañadas de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y vistas a la montaña de La Concha. La propiedad se ofrece totalmente amueblada en un moderno estilo escandinavo, combinando funcionalidad con elegancia discreta. Los espacios de vida de planta abierta fluyen naturalmente hacia las terrazas, donde las vistas al mar y a la montaña se convierten en parte de la vida cotidiana. Organizado en dos niveles, el nivel de la planta baja le da la bienvenida con un concepto expansivo de planta abierta que cuenta con una cocina totalmente equipada con nuevos electrodomésticos modernos, armarios elegantes y una isla central diseñada para cenas casuales y reuniones sociales más grandes. La cocina fluye naturalmente hacia el salón y el comedor, creando un espacio cohesionado y acogedor. Las puertas correderas de vidrio del piso al techo extienden el balcón interior con vistas panorámicas. También tiene un aseo para invitados en el primer piso. En el segundo piso, encontrará tres dormitorios bien proporcionados y dos baños, todos diseñados con un fuerte énfasis en la luz natural, espacio generoso y un flujo suave y armonioso. Con su propia entrada privada, la propiedad ofrece un ambiente aislado y exclusivo. También cuenta con cuatro terrazas separadas, proporcionando los lugares perfectos para disfrutar del sol y la sombra durante todo el día. La urbanización cerrada incluye un jardín comunitario y una piscina compartida.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C caliente
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de golf	
	Urbanización	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Categorías
Comunal	Complejo cerrado	Reventa
		Lujo