



## Villa - Chalet en venta en Torremolinos, Torremolinos

2.650.000 €

Referencia: R5236195    Dormitorios: 7    Baños: 5    Terreno: 1.958m<sup>2</sup>    Construido: 915m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

SE VENDE -VILLA EXCLUSIVA CON VISTAS 360° EN EL PUNTO MÁS ALTO DE TORREMOLINOS

Situada en el punto más alto de Torremolinos, en la prestigiosa zona residencial de El Pinar, esta villa única ofrece una combinación excepcional de privacidad absoluta, amplitud y vistas panorámicas de 360 grados que abarcan el mar Mediterráneo, la costa y la montaña. Un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza, a pocos minutos del centro urbano y de todos los servicios.

La vivienda, de marcada arquitectura mediterránea, ha sido completamente reformada para integrar de forma elegante los espacios interiores y exteriores, permitiendo que la luz natural y el paisaje formen parte de la vida diaria desde cualquier estancia.

En la planta baja se encuentra un apartamento independiente ideal para invitados. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo con ducha italiana, cocina totalmente equipada y un acogedor salón-comedor con chimenea. Sus amplios ventanales se abren directamente al jardín, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud.

La vivienda principal se abre a través de un amplio y elegante hall de entrada que conduce a un espectacular salón de grandes dimensiones, con techos altos, chimenea central y ventanales panorámicos que enmarcan las vistas. En esta misma planta se sitúan un aseo de cortesía y el dormitorio principal, que cuenta con un amplio vestidor y un baño en suite equipado con jacuzzi y ducha.

La cocina, moderna y funcional, dispone de isla central y se abre completamente a la terraza mediante cerramientos acristalados plegables. Desde aquí se accede a la zona exterior, donde encontramos la piscina, el porche cubierto y un acogedor espacio chill-out acristalado con cocina exterior y barbacoa, perfecto para disfrutar durante todo el año.

En el ala opuesta de esta planta se distribuyen cuatro dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados, tres baños completos con ducha, un cuarto de lavandería y un amplio trastero con acceso directo al garaje interior con capacidad para dos vehículos, integrado dentro de la propia vivienda.

La propiedad se asienta sobre una parcela de casi 2.000 m<sup>2</sup>, con jardines privados que ofrecen múltiples posibilidades: zona de huerto, áreas deportivas o simplemente disfrutar del aire libre en total intimidad.

Entre sus calidades destacan los suelos de mármol en toda la vivienda, pavimentos cerámicos antideslizantes en exteriores, ventanas correderas de PVC, varias chimeneas, aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, placas solares, conexión ADSL y wifi, jacuzzi, cocina exterior, garaje cerrado y jardín privado.

Una propiedad verdaderamente excepcional, por ubicación, vistas y privacidad, ideal para quienes buscan un hogar único en el corazón de la Costa del Sol.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Alojamiento para personal  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Panoramicas  
Jardín  
Piscina  
Bosque  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Más de uno