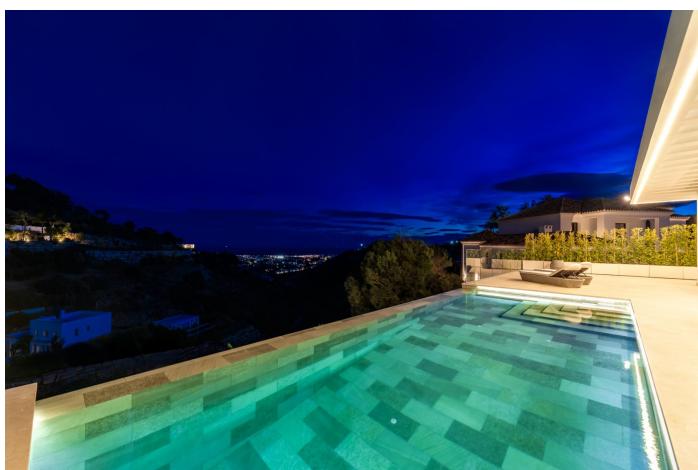
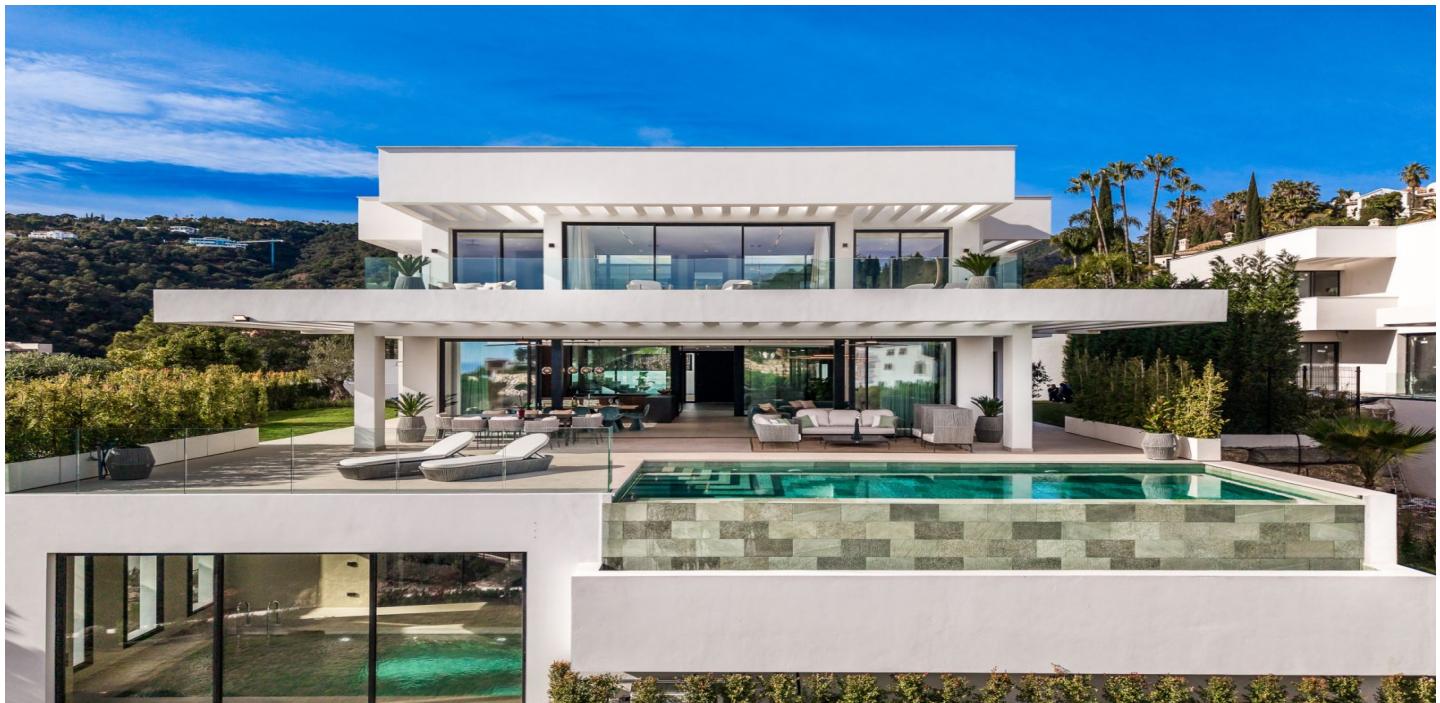


**Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís****7.000.000 €**Referencia: R5251228 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.035m<sup>2</sup> Construido: 869m<sup>2</sup> Terraza: 130m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Madroñal

Esta villa contemporánea en Madroñal, Benahavís, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas.

La vivienda se distribuye en tres plantas e incluye un spa de lujo con piscina climatizada interior, sauna finlandesa, baño turco, gimnasio completamente equipado, sala de juegos, bar y bodega. Dos cubos de cristal y ventanales de suelo a techo crean espacios luminosos y abiertos inundados de luz natural.

La gran terraza cuenta con una piscina infinity de piedra indonesia, tumbonas y elegantes zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

La suite principal ofrece dos baños en suite y dos vestidores. Otras características incluyen habitación para el personal, zona de lavandería y garaje para cuatro coches. La villa también incluye el último televisor OLED y un sistema de sonido BOSE con integración de IA.

Pronto una nueva carretera conectará Madroñal directamente con Real de la Quinta y Nueva Andalucía, mejorando el acceso.

Combinando diseño moderno, amenidades de lujo y vistas impresionantes, esta casa ofrece un estilo de vida excepcional en Madroñal.

Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado frío
Ascensor		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Nueva construcción
Montaña	Cerca de bosque	
Panoramicas		
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		Salon - cocina
Interior		
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Nueva promoción	A	A