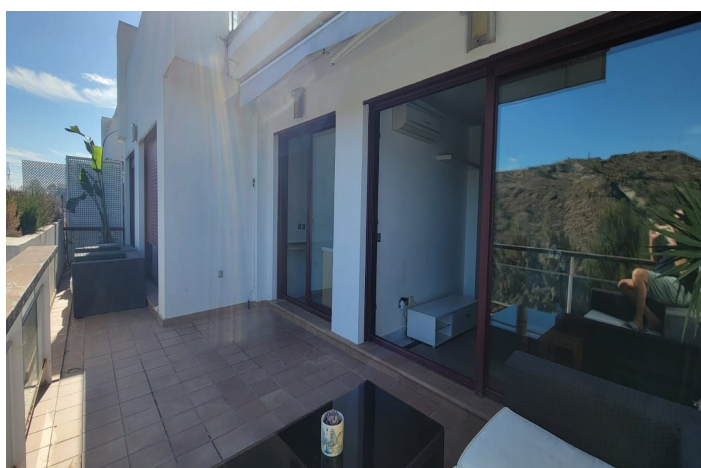




## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**260.000 €**

Referencia: R5234089    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort

Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m<sup>2</sup> orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos.

La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad.

Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad.

### Servicios exclusivos tipo resort

Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a:

5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie

Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor

Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel

Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros

Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional

Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol.

### Ubicación y conectividad privilegiadas

A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada

A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella

Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas:

Hospital privado Hospiten: 4 km



Colegio público Cancelada: 5 km

Colegio privado internacional Estepona: 9 km

Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km

No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Cerca de mezquita

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Patio  
Bosque  
Lago

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque  
Puerto  
Puerto deportivo  
Campo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente



## Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Espacio para piscina  
Privada  
Para niños

## Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

## Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional  
Parcialmente amueblado

## Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

## Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato

## Cocina

Totalmente equipada

## Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle