

**Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva****3.000.000 €**Referencia: R5252203 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.067m<sup>2</sup> Construido: 837m<sup>2</sup> Terraza: 231m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Villa contemporánea de diseño distribuida en tres niveles, situada en la exclusiva urbanización Bahía de las Rocas, Manilva, cerca de las hermosas playas de la zona de Cádiz. La propiedad disfruta de una posición elevada que ofrece vistas panorámicas a la costa, al mar Mediterráneo, a Gibraltar y a la costa del norte de África. La villa incluye cuatro dormitorios ensuite y un aseo de invitados en la planta principal. La planta superior dispone de espacio para un solárium. Los techos altos y las ventanas de suelo a techo aportan luz natural a todas las estancias. La vivienda cuenta con una cocina abierta totalmente equipada, baños modernos, calefacción por suelo radiante, piscina climatizada y una sala de cine.



## Características:

|   |                          |                        |
|---|--------------------------|------------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Control climatico</b> | <b>Vistas</b>          |
| Terraza cubierta                            | U/F Calefacción          | Mar                    |
| Ascensor                                    |                          | Panoramicas            |
| Transporte cercano                          |                          | Jardín                 |
| Terraza privada                             |                          | Piscina                |
| Baño en-suite                               |                          |                        |
| Doble acristalamiento                       |                          |                        |
| Armarios empotrados                         |                          |                        |
| Solárium                                    |                          |                        |
| Sótano                                      |                          |                        |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                          |                        |
| <b>Configuración</b>                        | <b>Condición</b>         | <b>Piscina</b>         |
| Cerca de tiendas                            | Nueva construcción       | Climatizada            |
| Cerca de ciudad                             |                          | Privada                |
| Cerca de escuelas                           |                          |                        |
| <b>Cocina</b>                               | <b>Jardín</b>            | <b>Estacionamiento</b> |
| Totalmente equipada                         | Privado                  | Garaje                 |
| Salon - cocina                              | Paisajístico             | Privado                |
|   |                          | Más de uno             |
| <b>Categorías</b>                           |                          |                        |
| Nueva promoción                             |                          |                        |