



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**3.000.000 €**

Referencia: R5252203    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.067m<sup>2</sup>    Construido: 837m<sup>2</sup>    Terraza: 231m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Villa contemporánea de diseño distribuida en tres niveles, situada en la exclusiva urbanización Bahía de las Rocas, Manilva, cerca de las hermosas playas de la zona de Cádiz. La propiedad disfruta de una posición elevada que ofrece vistas panorámicas a la costa, al mar Mediterráneo, a Gibraltar y a la costa del norte de África. La villa incluye cuatro dormitorios ensuite y un aseo de invitados en la planta principal. La planta superior dispone de espacio para un solárium. Los techos altos y las ventanas de suelo a techo aportan luz natural a todas las estancias. La vivienda cuenta con una cocina abierta totalmente equipada, baños modernos, calefacción por suelo radiante, piscina climatizada y una sala de cine.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Solárium  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Categorías

Nueva promoción

### Control climatico

U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Vistas

Mar  
Panoramicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno