



## Estudio planta media en venta en Marbella, Marbella

**398.000 €**

Referencia: R5251003 Baños: 1 Terreno: 1m<sup>2</sup> Construido: 35m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Descubre una de las oportunidades de inversión en primera línea más atractivas de Elviria: un luminoso estudio orientado al sur que combina una ubicación inmejorable, detalles recién renovados y un rendimiento excepcional en alquileres. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura con piscina y aparcamiento privado, este inmueble se encuentra a solo unos pasos de las dunas doradas de Elviria, del pintoresco paseo marítimo de arena y de clubs de playa de renombre mundial como el siempre animado Nikki Beach.

En el interior, el estudio está diseñado para ofrecer comodidad y una vida sin complicaciones. El baño ha sido renovado recientemente, aportando un estilo fresco y moderno. Las mejoras exteriores también acaban de finalizar, incluyendo terrazas recién reformadas, lo que garantiza que la propiedad —y todo el complejo— estén en excelentes condiciones y listos para disfrutar desde el primer día.

La oferta de estilo de vida es tan sólida como la inversión. Restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios cotidianos están todos a poca distancia a pie, creando un entorno muy atractivo tanto para inquilinos de corta estancia como para propietarios. Inundado de luz natural durante todo el día, esta joya se ha ganado su reputación como una auténtica máquina de alquiler con una rentabilidad realmente impresionante del 5-6%.

Ya sea que busques una propiedad de ingresos sin preocupaciones o un elegante refugio costero en una de las zonas más demandadas de Marbella, este estudio bañado por el sol en Elviria ofrece calidad, ubicación y rentabilidad a partes iguales.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Piscina

### Orientación

Sur

### Control climático

Aire acondicionado

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Condición

Buena

### Piscina

Comunal  
Privada

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Clasificación de emisión de CO2

F

### Estacionamiento

Comunal

### Calificación energética

F