



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**410.000 €**Referencia: R5249335   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 84m<sup>2</sup>   Terraza: 18m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en planta media de 2 dormitorios y 2 baños, nuevo en el mercado, listo para entrar a vivir, con orientación oeste, en La Dama de Noche.

A 2 minutos en coche de Puerto Banús (10 minutos a pie) y a 7 minutos en coche del centro de Marbella.

Fantásticas vistas desde las montañas cada noche.

Se vende con licencia de alquiler.

Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, con 2 grandes piscinas, amplios jardines, restaurante y 6 pistas de pádel.

Apartamento de alta calidad con una amplia terraza cubierta con mesa de comedor exterior.

El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera; ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados.

Cocina totalmente equipada con terraza lavadero independiente.

Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor con preinstalación de temporizador.

Supermercado Mercadona a solo 2 minutos en coche (10 minutos a pie).

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado.

A un paso de todo, listo para entrar a vivir mañana mismo.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Área comercial	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Urbano	Urbanización	
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Suburbano	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
Paisajístico	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Comunal
		Cubierto
		Calle



Utilidades

Electricidad

Aqua potable

Categorías

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Ganga

Golf

Barato

Con permiso de planificación