

**Duplex en venta en Málaga, Málaga****595.000 €**Referencia: R5252722 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 77m²



Costa del Sol, Málaga

Si la vivienda ideal que estás buscando quieres que tenga una ubicación privilegiada, en un edificio emblemático de la ciudad de Málaga, esta joya cuidada y capricho que alberga el Edificio de Félix Sáenz esta es la tuya, tiene estos ingredientes y otros que podrás apreciar cuando tus ojos la vean en directo, es como podemos definir a grandes rasgos esta propiedad exclusiva que te ofrecemos, la cual sabemos que es para clientes exigentes y estamos seguros de que cumplirá tus expectativas.

La vivienda es un piso dúplex, en cuya planta baja podemos encontrar su entrada principal, cocina independiente amueblada y equipada, el pasillo que nos lleva a la sala de estar, dejando a la derecha un armario empotrado que se ubica bajo la escalera de subida a la planta alta. En nuestra sala de estar, acogedora y decorada con mobiliario moderno y funcional, tenemos un baño completo y otra estancia que se puede independizar de la sala de estar con una puerta corredera y así tendrás la opción de convertir en habitación con baño completo, para tu comodidad si tienes que alojar a visitas o simplemente necesitas descansar en su cómodo sofá cama. Toda la planta baja tiene suelos de madera y aire centralizado. También disfrutarás de un balcón con vistas a la calle Sebastián Souvirón y alrededores.

La elegante escalera de subida a la planta alta está conectada directamente con la sala de estar y podemos subir al dormitorio abuhardillado con dos ventanas en su parte superior y trastero, además de baño completo con ducha. También disponemos de un vestidor generoso, igualmente tenemos split de aire acondicionado y calefacción independiente en esta estancia.

Este emblemático edificio dispone de plazas de aparcamiento, si estás interesado en adquirir una de ellas para tu comodidad, la tenemos disponible opcionalmente y de forma independiente a la adquisición de la vivienda, cuyo precio de venta es de 60.000€ (no está incluida en el precio del anuncio). El piso se vende amueblado, salvo algunos enseres personales y elementos de decoración (a consultar).

Los honorarios de agencia están incluidos en el precio. No están incluidos los gastos de la compraventa (tasas, impuestos, notaría y registro de la propiedad, I.T.P. y A.J.D., además de cualquier otro que sea inherente a la compra según la normativa vigente.)

Si quieras visitar esta joya de propiedad y comprobar personalmente lo especial que es, no dudes en contactarnos, estaremos encantados de acompañarte.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Noroeste	Aire acondicionado
Trastero		Calefacción central
Suelos de madera		
Condición	Muebles	Cocina
Buena	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Utilidades	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Agua potable	E	E