

**Apartamento planta baja en venta en Ojén, Marbella****719.000 €**Referencia: R5251630 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 111m² Terraza: 32m²



Costa del Sol, Ojén

Apartamento de ensueño con gran jardín privado y vistas al mar

Situado en la prestigiosa urbanización Palo Alto, de reciente construcción y con excelentes calidades en todas sus unidades, incluyendo electrodomésticos de primera gama y sistema de aerotermia, y a solo 2 minutos del centro comercial La Cañada, este exclusivo apartamento en planta baja de dos dormitorios combina lujo, confort y diseño en un entorno incomparable. Cuenta con un amplio jardín privado, así como con terrazas cubiertas y descubiertas desde las que se disfrutan vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo.

Cada detalle de la vivienda ha sido cuidadosamente concebido con elegancia escandinava, creando espacios luminosos, sofisticados y acogedores. La distribución y los acabados de alta calidad garantizan una experiencia de vida sin igual, donde la tranquilidad y el estilo se funden armoniosamente.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero subterráneo y acceso exclusivo a la casa club con coworking, gimnasio y spa de última generación, pensados para quienes valoran un estilo de vida activo y saludable sin renunciar al confort.

La urbanización es un oasis de serenidad: jardines exuberantes, piscina exterior con vistas al mar y seguridad 24/7 ofrecen privacidad, bienestar y una atmósfera exclusiva que lo convierte en el hogar ideal.

En definitiva, este apartamento de esquina en planta baja no es solo una vivienda: es un refugio mediterráneo donde cada día se vive con elegancia, estilo y panorámicas de ensueño.

Bienvenido a su sueño mediterráneo.

Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.

ERE



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		U/F Calefacción
Terraza privada		
Trastero		
Lavadero		
Barbacoa		
Jacuzzi		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Condición	Piscina
Mar	Buena	Comunal
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Sistema de alarma
Utilidades	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Agua potable	B	B