



## Villa - Chalet en venta en El Faro, Mijas

**550.000 €**

Referencia: R5251855    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 295m<sup>2</sup>    Construido: 164m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Faro

Te presentamos esta magnífica casa independiente ubicada en una tranquila urbanización de El Faro Mijas ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo único.

La propiedad destaca por su fantástica distribución en dos plantas con entradas independientes, sumando un total de 146 m2 construidos, asentados sobre una parcela privada de 295 m2 que ofrece múltiples espacios para disfrutar al aire libre.

Al acceder a la vivienda, nos recibe una cocina independiente, seguida de un salón-comedor muy luminoso y amplio, situado en esquina, con grandes ventanales y salida directa a las terrazas.

El salón tiene vistas a la piscina independiente, a la terraza y patio.

Un pasillo distribuye la zona de descanso:

Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, Uno con vistas al jardín delantero y el otro con vistas a la piscina y vista parcial al mar

Baño completo de buen tamaño

Desde esta planta accedemos a una amplia terraza con pérgola, ideal para desayunos al sol, comidas familiares o momentos de relax. Esta terraza conecta directamente con el patio privado, perfecto para disfrutar de la piscina, zonas exteriores y el clima de la Costa del Sol durante todo el año.

### PLANTA INFERIOR – APARTAMENTO INDEPENDIENTE / ESPACIO MULTIUSO

Con acceso independiente desde el patio mediante una cómoda escalera de obra, llegamos a la planta baja, de 64 m2.

Aquí encontramos:

Un baño, Una división que era un dormitorio y un gran espacio diáfano ideal para diseñar un apartamento independiente, sala de juegos, gimnasio, estudio, zona de trabajo o invitados.

La casa también tiene:

Garaje independiente con capacidad para 2 coches

Piscina privada rodeada de terrazas y zonas de descanso

Solárium

Pequeño jardín frontal

Gran sótano de más de 130 m2 bajo la piscina: perfecto como trastero, bodega, sala de juegos o taller.

### UNA CASA ÚNICA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Esta propiedad, ofrece una combinación perfecta de comodidad, independencia y versatilidad.

Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, destaca por su amplitud, luminosidad

¡Contacta con nosotros hoy mismo y agenda tu visita !



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Barbacoa  
Suelos de madera  
Solárium  
Sótano

### Condición

Correcta

### Cocina

Parcialmente equipada

### Orientación

Suroeste

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Garaje

### Control climatico

Calefacción central

### Muebles

Totalmente amueblado

### Utilidades

Agua potable