

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****265.000 €**Referencia: R5253205 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 72m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Piso en Entreplanta Exterior con Vistas al Mar en Urbanización Privada – Costa del Sol

Aprovecha esta oportunidad única de poseer un encantador piso en entreplanta exterior (sin ascensor) en una serena urbanización privada en la soleada Costa del Sol, con 4 piscinas refrescantes, jardines exuberantes y un ambiente tranquilo – ideal para quienes buscan un refugio pacífico con gastos de comunidad bajos. Esta joya con orientación sur ofrece vistas impresionantes al mar, garantizando luz natural abundante y un estilo de vida costero relajado, a minutos de playas prístinas, campos de golf como Valle Romano o Finca Cortesín y pueblos vibrantes como Estepona o Marbella. Con fácil acceso a la A-7 hacia servicios incluyendo supermercados, restaurantes y el aeropuerto de Málaga, es perfecto para vivir todo el año o como inversión lucrativa, completo con licencia turística para altos rendimientos de alquiler en un mercado donde propiedades similares ven retornos del 6-11%.

Con 72 m<sup>2</sup> construidos, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor que se abre a terraza y balcón para disfrute al aire libre y una cocina totalmente equipada. Detalles premium incluyen aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, garantizando confort todo el año. Se vende totalmente amueblado y equipado tal como se ve en fotos, con plaza de garaje incluida en el precio, listo para ocupación inmediata o alquileres.

Esta urbanización bien cuidada, similar a desarrollos exclusivos como los de Estepona con múltiples piscinas y jardines, fomenta una comunidad segura e invitadora. ¡No pierdas este hallazgo raro – contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
		Privado
		Cubierto