



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

265.000 €

Referencia: R5253205    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Piso en Entreplanta Exterior con Vistas al Mar en Urbanización Privada – Costa del Sol

Aprovecha esta oportunidad única de poseer un encantador piso en entreplanta exterior (sin ascensor) en una serena urbanización privada en la soleada Costa del Sol, con 4 piscinas refrescantes, jardines exuberantes y un ambiente tranquilo – ideal para quienes buscan un refugio pacífico con gastos de comunidad bajos. Esta joya con orientación sur ofrece vistas impresionantes al mar, garantizando luz natural abundante y un estilo de vida costero relajado, a minutos de playas prístinas, campos de golf como Valle Romano o Finca Cortesín y pueblos vibrantes como Estepona o Marbella. Con fácil acceso a la A-7 hacia servicios incluyendo supermercados, restaurantes y el aeropuerto de Málaga, es perfecto para vivir todo el año o como inversión lucrativa, completo con licencia turística para altos rendimientos de alquiler en un mercado donde propiedades similares ven retornos del 6-11%.

Con 72 m<sup>2</sup> contruidos, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor que se abre a terraza y balcón para disfrute al aire libre y una cocina totalmente equipada. Detalles premium incluyen aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, garantizando confort todo el año. Se vende totalmente amueblado y equipado tal como se ve en fotos, con plaza de garaje incluida en el precio, listo para ocupación inmediata o alquileres.

Esta urbanización bien cuidada, similar a desarrollos exclusivos como los de Estepona con múltiples piscinas y jardines, fomenta una comunidad segura e invitadora. ¡No pierdas este hallazgo raro – contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Panoramicas  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Pueblo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto