

**Adosada en venta en Cabopino, Marbella****545.000 €**Referencia: R5251381 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 105m²



Costa del Sol, Cabopino

Ubicada en el borde del campo de golf de Cabopino, esta propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo adicional con ducha. Cuenta con dos entradas: una principal en la planta superior y otra a través del jardín inferior. La casa requiere renovación, pero se encuentra en un lugar excepcional, con vistas a los pinares, al campo de golf y al mar, hasta Gibraltar. En la planta superior, la entrada principal da acceso a la zona de estar con cocina abierta. Grandes ventanales enmarcan las vistas al entorno verde y al mar. En la parte delantera hay una terraza con sol de mañana; en la parte trasera, otra terraza con sol de tarde y vistas abiertas al mar. Una escalera conecta directamente la terraza con el jardín. En la planta inferior se encuentran los tres dormitorios y los dos baños, además del aseo con ducha adicional. En el dormitorio principal, detrás de los armarios empotrados, hay una pequeña estancia adicional que puede utilizarse como vestidor o espacio de almacenamiento. El jardín ofrece total privacidad, sin vistas directas desde las propiedades vecinas. Desde aquí se accede a la segunda entrada de la casa. La piscina comunitaria se encuentra junto al campo de golf y está rodeada de pinos. La propiedad está equipada con nuevas ventanas, paneles solares y cuenta con un certificado energético tipo C. Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila dentro de Cabopino Golf y representa una sólida oportunidad para quienes buscan una propiedad con espacio, vistas y potencial de renovación.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Aire acondicionado frío
Armarios empotrados		A/C caliente
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Requiere renovación
Panoramicas	Cerca de puerto	
Jardín	Urbanización	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Jardín	Seguridad
Comunal	Privado	Complejo cerrado
Estacionamiento		
Comunal		