



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.680.000 €**

Referencia: R5231137    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 424m<sup>2</sup>    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Vivienda unifamiliar independiente en Nagüeles En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella se ofrece esta vivienda unifamiliar independiente, situada en la prestigiosa área de Marbella Montaña – Nagüeles. Una propiedad única, con privacidad, luz natural, eficiencia energética y gran potencial. Características principales Casa independiente 207 m<sup>2</sup> construidos Parcela de 424 m<sup>2</sup> Vivienda situada en esquina, muy luminosa 3 dormitorios 3 baños Amplias zonas exteriores con múltiples posibilidades Eficiencia energética mejorada Distribución Planta baja Salón-comedor muy luminoso, Chimenea. Cocina independiente 2 dormitorios 2 baños Porches y zonas exteriores Planta alta Dormitorio principal con baño en suite Acceso a una terraza descubierta con privacidad Eficiencia energética y confort Paneles solares instalados Ventanas con aislamiento térmico y acústico Ahorro energético y confort durante todo el año Exteriores La casa se ubica en una parcela en esquina, lo que aporta mayor independencia, mejor orientación y más luz. Amplio espacio exterior ideal para jardín, piscina, chill-out o ampliaciones según el proyecto del comprador. Ubicación Situada en Nagüeles – Marbella Montaña, una de las zonas residenciales más valoradas: Entorno tranquilo y exclusivo A minutos del centro de Marbella Fácil acceso a autovías, colegios y servicios Zona ideal para vivir todo el año Propiedad con privacidad, luz, eficiencia energética y un enorme potencial. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 207 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 424 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Autobús de cortesía  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reventa