



## Apartamento planta media en venta en Nagüeles, Marbella

665.000 €

Referencia: R5252302    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Espectacular Apartamento Esquinero en Venta en la Prestigiosa Milla de Oro, Urbanización Los Pinos de Nagüeles – Marbella

Aprovecha esta magnífica oportunidad de adquirir un impresionante apartamento esquinero en la exclusiva urbanización Los Pinos de Nagüeles, una comunidad cerrada en la renombrada Milla de Oro de Marbella – famosa por su seguridad 24 horas, jardines tropicales exuberantes, piscinas, pistas de pádel, parque infantil y proximidad a servicios de lujo, ofreciendo un estilo de vida sereno pero central en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con acceso inmediato a la A-7 en ambas direcciones y seguridad 24 horas, esta propiedad representa una gran ocasión para vivir en Marbella cerca de la playa, ya sea disfrutando de la relax en el hogar con hermosas vistas al mar o optando por algo más emocionante: restaurantes con estrellas Michelin, Puente Romano, Marbella Club, discoteca Olivia Valere y El Corte Inglés están a minutos a pie o en coche, con Puerto Banús a solo 3 minutos en auto. En un mercado donde las propiedades de la Milla de Oro han visto un crecimiento del 5-8% en 2025, promediando 1.085.457 € para hogares similares y hasta 5.091.483 € para lujo, este apartamento promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en esta zona de alta demanda.

Con 117 m<sup>2</sup> construidos, este apartamento esquinero luminoso se inunda de luz natural y cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos (uno en suite), vestidor, salón-comedor, cocina, lavadero y una estupenda terraza con vistas panorámicas al mar y montaña – perfecta para relax o entretener. Los jardines bien cuidados, piscinas y instalaciones de la urbanización realzan el atractivo, con una plaza de garaje subterránea incluida.

Este precioso apartamento es una gran oportunidad para vivir de lujo en Marbella cerca de la playa – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Calle  
Patio

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto