



## Villa pareada en venta en Atalaya, Estepona

690.000 €

Referencia: R5251573    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 250m<sup>2</sup>    Construido: 285m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Adosada en esquina lista para entrar a vivir; Desde el jardín delantero y través de unas escaleras se accede a la entrada de la vivienda, abre a un gran salón con chimenea con mucha luz durante todo el día ya que es orientación sur; en esta planta hay además una cocina independiente, con pequeño comedor, un aseo de invitados y una pequeña habitación extra perfecta para despacho, o para cuarto de jugar, desde la que se pasa al garaje de la vivienda; esta planta abre al gran jardín privado delantero en dos alturas y desde el que se accede a su vez al precioso jardín de la comunidad; La vivienda esta el Lomas de Monte Biarritz una de las urbanizaciones mas bonitas y mejor cuidadas de la zona;

En planta primera dispone de 3 dormitorios, el principal con baño en suite, zona de armarios y acceso a dos terrazas una de ellas enorme tipo solárium; , las otras dos habitaciones tienen también armarios empotrados y comparten otro baño; la casa tiene una planta mas de ático donde se ubica una pequeña habitación abuhardillada con una gran terraza que disfruta de amplias vistas.

La vivienda ha sido reformada recientemente en su totalidad por arquitectos; así que esta lista para entrar a vivir ; La comunidad esta muy bien cuidada y gestionada. Cuenta con amplios y bellísimos jardines y 2 piscinas, una de adultos y otra de niños;

Es una casa perfecta para familias con niños, ya que hay mucho ambiente; y también estupenda para vivir todo al año; ya que esta al lado de todos los servicios: El Centro Comercial Guadalmina y también varios colegios están al lado; quieres verla ? Llámanos y te la enseñamos!!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Suelos de madera  
Solárium  
Sala de juegos

### Vistas

Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Clasificación de emisión de CO2

C

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Calificación energética

C

### Control climático

Chimenea

### Condición

Buena  
Excelente  
Renovado recientemente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado