

**Villa pareada en venta en Atalaya, Estepona****690.000 €**Referencia: R5251573 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 250m<sup>2</sup> Construido: 285m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Adosada en esquina lista para entrar a vivir; Desde el jardín delantero y través de unas escaleras se accede a la entrada de la vivienda, abre a un gran salón con chimenea con mucha luz durante todo el día ya que es orientación sur; en esta planta hay además una cocina independiente, con pequeño comedor, un aseo de invitados y una pequeña habitación extra perfecta para despacho, o para cuarto de jugar, desde la que se pasa al garaje de la vivienda; esta planta abre al gran jardín privado delantero en dos alturas y desde el que se accede a su vez al precioso jardín de la comunidad; La vivienda esta en Lomas de Monte Biarritz una de las urbanizaciones mas bonitas y mejor cuidadas de la zona;

En planta primera dispone de 3 dormitorios, el principal con baño en suite, zona de armarios y acceso a dos terrazas una de ellas enorme tipo solárium; , las otras dos habitaciones tienen también armarios empotrados y comparten otro baño; la casa tiene una planta mas de ático donde se ubica una pequeña habitación abuhardillada con una gran terraza que disfruta de amplias vistas.

La vivienda ha sido reformada recientemente en su totalidad por arquitectos; así que esta lista para entrar a vivir ; La comunidad esta muy bien cuidada y gestionada. Cuenta con amplios y bellísimos jardines y 2 piscinas, una de adultos y otra de niños;

Es una casa perfecta para familias con niños, ya que hay mucho ambiente; y también estupenda para vivir todo al año; ya que esta al lado de todos los servicios: El Centro Comercial Guadalmina y también varios colegios están al lado; quieres verla ? Llámanos y te la enseñamos!!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Chimenea
Transporte cercano		
Terraza privada		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Suelos de madera		
Solárium		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de golf	Buena
Campo	Cerca de puerto	Excelente
Jardín	Cerca del mar	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de tiendas	Nueva construcción
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Privado
	Persianas	
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
C	C	