



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R5195698 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 925m² Construido: 593m²





Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de La Fuente, esta nueva residencia contemporánea representa la esencia del lujo moderno en Marbella. Diseñada por arquitectos galardonados y construida con los más altos estándares, combina elegancia, tecnología de vanguardia y una ubicación inmejorable en la Milla de Oro, a solo minutos del centro de Marbella, la playa y el reconocido Puente Romano Resort.

Sobre una parcela de 925 m² con 593 m² construidos, esta vivienda orientada al sur disfruta de abundante luz natural durante todo el día, rodeada de jardines cuidados y una piscina privada.

La planta principal ofrece un amplio salón comedor de planta abierta y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales conectan a la perfección el interior con la terraza y la zona exterior, creando un flujo armonioso entre ambos espacios.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios en suite, diseñados para el máximo confort y privacidad. La suite principal incluye un vestidor, un baño de lujo con inodoro japonés y acceso directo a una terraza privada.

En el nivel inferior se encuentra una zona de bienestar con bodega climatizada, gimnasio, sauna, hammam y preinstalación para cine en casa, además de lavandería y trasteros. El garaje tiene capacidad para varios vehículos e incluye punto de carga para coches eléctricos.

La propiedad se entrega sin amueblar, ofreciendo al comprador la oportunidad de personalizar cada espacio según su propio estilo y necesidades, creando así un hogar verdaderamente a medida.

El espectacular solárium con sky lounge ofrece vistas panorámicas al mar, perfecto para disfrutar las puestas de sol de Marbella.

Equipada con paneles solares, sistema domótico, alarma perimetral, sensores de movimiento y piscina climatizada con iluminación y sistema de contracorriente, esta residencia combina sostenibilidad, seguridad y máximo confort.

Ubicada en una comunidad exclusiva de solo quince villas, garantiza privacidad y tranquilidad, cerca de colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y los mejores servicios de la Costa del Sol.

Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda moderna y exclusiva en la Milla de Oro de Marbella — elegante, segura y lista para adaptarse al estilo de vida de sus nuevos propietarios.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Lavadero
Wifi
Apartamento para invitados
Sótano

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Jardín

Privado

Utilidades

Agua potable

Calificación energética

A

Control climatico

Chimenea

Condición

Excelente
Nueva construcción

Seguridad

Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada

Categorías

Golf

Vistas

Panoramicas
Piscina

Piscina

Privada

Estacionamiento

Privado

Clasificación de emisión de CO2

A