



## Apartamento planta media en venta en Los Alamos, Torremolinos

719.000 €

Referencia: R5253262    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Alamos

Piso en venta en Los Álamos con vistas directas al mar

Exclusiva vivienda situada en primera línea de playa en la zona de Los Álamos (Torremolinos), una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol. El piso disfruta de impresionantes vistas frontales al mar, ideales para despertar cada día con el sonido de las olas.

Ubicado en un recinto cerrado con piscina comunitaria, la vivienda incluye garaje privado tipo box con trastero, aportando un extra de comodidad y seguridad.

La vivienda cuenta actualmente con 2 dormitorios y 1 baño. Originalmente disponía de 2 baños, pero fue reformada para ampliar y optimizar los espacios, ofreciendo ahora una distribución más funcional. Dispone de calefacción y aire acondicionado centralizado, persianas eléctricas y una cocina de diseño totalmente reformada, moderna e impecable, lista para entrar a vivir.

Su localización es inmejorable:

- ✓ A escasos pasos de la playa y el paseo marítimo
- ✓ Cercano a supermercados, restaurantes y zonas de ocio
- ✓ Excelente conexión con transporte público, incluyendo tren de cercanías que conecta con Málaga capital, aeropuerto y Fuengirola
- ✓ Próximo a colegios, centros deportivos y hospitales.
- ✓ Rápido acceso a la autovía A-7 y MA-20, facilitando la movilidad por toda la Costa del Sol

Una gran oportunidad, tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una ubicación privilegiada frente al mar.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa  
Piscina  
Comunal  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Frente a la playa  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado