

**Ático duplex en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande****249.000 €**Referencia: R5252935 Dormitorios: 1 Construido: 114m² Terraza: 9m²



Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Dúplex luminoso de 1 dormitorio y 1,5 baños, con terraza privada, garaje y piscina, en Sotogrande Costa. Una vivienda diferente, amplia y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión patrimonial.

Te presentamos este exclusivo dúplex de 1 dormitorio y 1,5 baños ubicado en Calle Cádiz, en plena Sotogrande Costa, dentro de una urbanización privada de estilo andaluz, con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente entorno residencial.

La vivienda destaca por su amplia superficie, su distribución en dos niveles y su carácter único, ideal tanto como segunda residencia, vivienda habitual para pareja o single, o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del sur de España.

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y MUY LUMINOSA

En la planta principal encontramos:

- Amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre
- Cocina independiente, completamente equipada
- Aseo de cortesía, muy práctico para visitas

En la planta superior:

- Dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados
- Baño completo, amplio y bien ventilado

La vivienda goza de orientación SUR, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una excelente sensación de confort.

EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Terraza privada

Plaza de garaje incluida en el precio

Trastero

Aire acondicionado

Armarios empotrados

Vivienda exterior

Urbanización con piscina y jardines

Entorno tranquilo y consolidado

UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SOTOGRANDE COSTA

Situado a pocos minutos de:

- Playas de Sotogrande
- Puerto deportivo



- Campos de golf
- Restaurantes, comercios y servicios

Con excelente conexión a la A-7 y AP-7, Gibraltar, Marbella y Estepona.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.
Una oportunidad única en Sotogrande Costa.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Trastero		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Excelente
	Cerca de golf	
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
		Cubierto
		Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Ganga	
	Contemporáneo	