



Ático duplex en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

249.000 €

Referencia: R5252935 Dormitorios: 1 Construido: 114m² Terraza: 9m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Dúplex luminoso de 1 dormitorio y 1,5 baños, con terraza privada, garaje y piscina, en Sotogrande Costa. Una vivienda diferente, amplia y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión patrimonial.

Te presentamos este exclusivo dúplex de 1 dormitorio y 1,5 baños ubicado en Calle Cádiz, en plena Sotogrande Costa, dentro de una urbanización privada de estilo andaluz, con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente entorno residencial.

La vivienda destaca por su amplia superficie, su distribución en dos niveles y su carácter único, ideal tanto como segunda residencia, vivienda habitual para pareja o single, o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del sur de España.

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y MUY LUMINOSA

En la planta principal encontramos:

- Amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre
- Cocina independiente, completamente equipada
- Aseo de cortesía, muy práctico para visitas

En la planta superior:

- Dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados
- Baño completo, amplio y bien ventilado

La vivienda goza de orientación SUR, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una excelente sensación de confort.

EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Terraza privada
Plaza de garaje incluida en el precio
Trastero
Aire acondicionado
Armarios empotrados
Vivienda exterior
Urbanización con piscina y jardines
Entorno tranquilo y consolidado

UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SOTOGRANDE COSTA

Situado a pocos minutos de:

- Playas de Sotogrande
- Puerto deportivo



-
- Campos de golf
 - Restaurantes, comercios y servicios

Con excelente conexión a la A-7 y AP-7, Gibraltar, Marbella y Estepona.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.
Una oportunidad única en Sotogrande Costa.



Características:

Características

Terraza privada
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Cubierto
Calle