



## Apartamento planta media en venta en Cancelada, Estepona

**410.000 €**Referencia: R5252386 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

Apartamento contemporáneo a estrenar con vistas panorámicas a la montaña – Cancelada, New Golden Mile

Descubra este elegante y moderno apartamento de 2 dormitorios, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la New Golden Mile, a pocos minutos de todos los servicios y, al mismo tiempo, rodeado de tranquilidad y naturaleza. Situado en la primera planta de una promoción de reciente finalización en Cancelada (Málaga), esta vivienda ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y comodidad.

Este apartamento a estrenar en primera planta presenta una distribución contemporánea con dos dormitorios y dos baños, diseñada para maximizar la luz natural y la conexión entre el interior y el exterior. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el salón, y cuenta con grandes ventanales, aire acondicionado, armarios empotrados y persianas. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, lo que la hace ideal tanto para uso inmediato como para alquiler.

La terraza cubierta, equipada con iluminación y toma de agua, es el espacio perfecto para relajarse mientras se disfrutan de despejadas vistas a la montaña y de espectaculares atardeceres.

La urbanización dispone de jardines cuidados, piscina comunitaria, seguridad, servicio de conserjería y pista de petanca, creando un entorno residencial tranquilo y bien organizado.

A poca distancia a pie se encuentra el Club House de Cancelada, un excelente complemento de estilo de vida que ofrece piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado y un restaurante/cafetería con terraza. Un lugar ideal para mantenerse activo, relajarse o socializar sin salir del barrio.

La ubicación es muy práctica, con playas, campos de golf, comercios, colegios y servicios cotidianos a pocos minutos en coche. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, este apartamento ofrece una combinación excepcional de vida moderna en un entorno privilegiado de la New Golden Mile.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Calefacción central
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	Nueva construcción
Campo	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Bosque	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Sistema de alarma	Privado	Agua potable
Teléfono de entrada	Cubierto	
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Casas de vacaciones	B	B
Inversión		
Reventa		
Contemporáneo		