

**Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****2.395.000 €**Referencia: R5253085 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 334m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 67m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Residencia con Vistas Elegantes en La Cerquilla, Nueva Andalucía Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Aldea Dorada, esta vivienda pareada ofrece la comodidad de una casa adosada con la presencia elevada de un ático, situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía. Desde su posición privilegiada, la propiedad disfruta de excepcionales vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Valle del Golf y a la emblemática montaña de La Concha, ampliamente consideradas entre las mejores vistas de Nueva Andalucía y el elemento más distintivo de la vivienda. Tras una clásica fachada andaluza, el interior revela una cálida y refinada renovación de estilo Japandi, con techos altos, espacios diáfanos y baños modernos que crean una atmósfera serena y elegante. La planta de entrada ofrece un salón-comedor de concepto abierto con una llamativa chimenea suspendida, una discreta zona de despacho y acceso directo a una terraza parcialmente cubierta diseñada para disfrutar plenamente de las vistas. La vivienda ofrece 300 m<sup>2</sup> construidos, 76 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín privado de 300 m<sup>2</sup> con árboles de aguacate, mango y maracuyá. Una piscina tipo plunge pool en la terraza superior proporciona una auténtica experiencia exterior al estilo ático. La propiedad se compone de cuatro dormitorios y tres baños, con un excelente potencial para crear una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. Entre sus características adicionales se incluyen un gimnasio privado, dos amplios trasteros, aparcamiento cubierto para dos coches y terrazas en el nivel inferior con acceso directo al jardín. Una oportunidad excepcional para compradores que buscan una vivienda pareada de lujo, segura, con vistas impresionantes y un mantenimiento sencillo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		U/F Calefacción
Suelos de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Renovado recientemente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Jardín	Cerca de bosque	
Piscina		
Golf		
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Privado	Teléfono de entrada	Privado
Facil mantenimiento		Más de uno
		Comunal
		Cubierto
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Lujo		