



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.490.000 €

Referencia: R5255173 Dormitorios: 4 Terreno: 2.120m² Construido: 577m² Terraza: 93m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa con parcela de 2.120 m² en Altos de Valderrama, Sotogrande

Ubicada en Altos de Valderrama, una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de Sotogrande, esta villa se asienta sobre una parcela de 2.120 m² y cuenta con más de 500 m² construidos, amplias terrazas, piscina privada y vistas abiertas a una zona verde que garantiza privacidad y un entorno natural muy agradable.

La vivienda se desarrolla en dos plantas, con una distribución cómoda y funcional. Dispone de zona de acceso y aparcamiento, y un amplio salón con salida directa a la terraza principal, desde donde se accede al jardín y a la piscina. La relación entre los espacios interiores y exteriores es fluida, lo que permite disfrutar del clima de Sotogrande durante todo el año.

La parcela ofrece una zona ajardinada generosa, especialmente en la parte posterior, colindante con área verde, lo que aporta vistas despejadas y una sensación de amplitud y tranquilidad poco habitual.

La ubicación es especialmente atractiva para familias, ya que se encuentra a pocos minutos del Sotogrande International School, así como de La Reserva Club, su beach club y las principales instalaciones deportivas y de ocio de la zona. Los campos de golf, el puerto deportivo, restaurantes y servicios se encuentran a corta distancia, facilitando un estilo de vida cómodo y bien conectado.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una zona muy demandada de Sotogrande, con fácil acceso a colegios internacionales, naturaleza y servicios.



Características:

Características

Suelos de mármol
Armarios empotrados
Jacuzzi

Vistas

Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín

Piscina

Piscina

Privada

Estacionamiento

Más de uno
Cubierto

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de escuelas

Jardín

Privado

Categorías

Lujo

Control climático

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Buena

Seguridad

Persianas