

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****2.490.000 €**Referencia: R5255173 Dormitorios: 4 Terreno: 2.120m² Construido: 577m² Terraza: 93m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Villa con parcela de 2.120 m² en Altos de Valderrama, Sotogrande

Ubicada en Altos de Valderrama, una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de Sotogrande, esta villa se asienta sobre una parcela de 2.120 m² y cuenta con más de 500 m² construidos, amplias terrazas, piscina privada y vistas abiertas a una zona verde que garantiza privacidad y un entorno natural muy agradable.

La vivienda se desarrolla en dos plantas, con una distribución cómoda y funcional. Dispone de zona de acceso y aparcamiento, y un amplio salón con salida directa a la terraza principal, desde donde se accede al jardín y a la piscina. La relación entre los espacios interiores y exteriores es fluida, lo que permite disfrutar del clima de Sotogrande durante todo el año.

La parcela ofrece una zona ajardinada generosa, especialmente en la parte posterior, colindante con área verde, lo que aporta vistas despejadas y una sensación de amplitud y tranquilidad poco habitual.

La ubicación es especialmente atractiva para familias, ya que se encuentra a pocos minutos del Sotogrande International School, así como de La Reserva Club, su beach club y las principales instalaciones deportivas y de ocio de la zona. Los campos de golf, el puerto deportivo, restaurantes y servicios se encuentran a corta distancia, facilitando un estilo de vida cómodo y bien conectado.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una zona muy demandada de Sotogrande, con fácil acceso a colegios internacionales, naturaleza y servicios.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Suelos de mármol	Sur	Aire acondicionado
Armarios empotrados		U/F Calefacción
Jacuzzi		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de escuelas	
Jardín		
Piscina		
Piscina	Jardín	Seguridad
Privada	Privado	Persianas
Estacionamiento	Categorías	
Más de uno		
Cubierto	Lujo	