



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referencia: R5251438    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización de Andalucía Alta.

Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente diseñada, combina interiores amplios con una ubicación altamente deseada.

Se accede a través de un hall que conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor, un ambiente ideal para el día a día. Desde aquí, unas puertas correderas se abren a una encantadora terraza orientada al sur, perfecta para comidas al aire libre, relajarse al sol o recibir invitados.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio tranquilo con abundante luz natural. El segundo dormitorio es igualmente confortable y está atendido por un baño de invitados bien equipado.

Andalucía Alta es una urbanización cerrada reconocida por su ubicación céntrica y sus excelentes instalaciones, que incluyen jardines cuidadosamente mantenidos, parque infantil y piscina. Su localización privilegiada te sitúa a poca distancia de tiendas, restaurantes y todos los servicios de Nueva Andalucía. Ya sea como inversión inteligente o como tu hogar ideal en Marbella, esta propiedad es una oportunidad excepcional que lo tiene todo.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje