

**Ático duplex en venta en Bel Air, Estepona****448.000 €**Referencia: R5253907 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 110m² Terraza: 98m²



Costa del Sol, Bel Air

Impresionante Ático en una urbanización pequeña y tranquila de Bel Air. Este amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, en Bel Air. Formando parte de una urbanización privada, en un entorno sereno y rodeado de exuberante naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y exclusividad, siendo ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones memorables. Características de la propiedad:

- 3 amplios dormitorios y 3 baños.
- Espacioso salón con grandes ventanales que inundan el ambiente de luz natural.
- Cocina moderna y completamente equipada
- Dos terrazas de 120 m², ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el clima privilegiado de la zona.
- Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.
- Servicios y comodidades de la urbanización:

 - Piscina comunitaria de gran tamaño, perfecta para el disfrute de los residentes.
 - Jardines tropicales perfectamente cuidados que aportan una sensación de paz y privacidad.

Ubicación excepcional:

- A solo 5 minutos de la playa de Costalita, una de las más tranquilas y pintorescas de la zona.
- Muy cerca de todos los servicios, restaurantes, y colegios.
- A 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la vibrante vida de la Costa del Sol. La propiedad se vende sin muebles.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas		
Piscina		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
	Parcialmente amueblado	
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Privado	Agua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Casas de vacaciones	E	F
Con problemas		
Golf		