

**Finca - Cortijo en venta en Fuengirola, Fuengirola****950.000 €**Referencia: R5226022 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 8.900m<sup>2</sup> Construido: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN LA COSTA DEL SOL

FINCA RÚSTICA CON GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO EN VENTA EN EL HORNILLO, MIJAS (ZONA FUENGIROLA)

Se presenta al mercado esta EXCEPCIONAL FINCA RÚSTICA DE 8.900 M<sup>2</sup>, ubicada en un entorno natural privilegiado, a solo 5 KM DE LAS PLAYAS DE FUENGIROLA y a 10 MINUTOS DEL CENTRO URBANO.

La finca incluye una vivienda construida en 2001 de 110 m<sup>2</sup>, ideal para REFORMAR, AMPLIAR o RECONVERTIR según el perfil del inversor.

PERFECTA PARA:

- INVERSIÓN TURÍSTICA
- PROYECTO DE ECO-AGROTURISMO
- RESIDENCIA PRIVADA CON EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA
- POSIBLE DESARROLLO URBANÍSTICO A FUTURO\*

(\*Consulta previa con el Ayuntamiento de Mijas recomendada)

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA ACTUAL:

- 3 DORMITORIOS LUMINOSOS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALÓN CON CHIMENEA
- COCINA INDEPENDIENTE AMPLIA
- PORCHE CUBIERTO DE 45 M<sup>2</sup>
- TERRAZA-SOLÁRIO DE 155 M<sup>2</sup> CON VISTAS ABIERTAS

EXTRAS Y EQUIPAMIENTO:

- AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN INDIVIDUAL
- TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE
- PISCINA PRIVADA
- POZO PROPIO Y ALBERCA DE 250.000 LITROS PARA RIEGO
- FINCA TOTALMENTE VALLADA Y ABANCALADA
- ARBOLES FRUTALES EN PRODUCCIÓN (OLIVOS, LIMONEROS, HIGUERAS)
- ACCESO ASFALTADO HASTA LA ENTRADA

GRAN POTENCIAL URBANÍSTICO

Gracias a su amplitud y a que LINDERA CON DOS CALLES, esta finca puede ser elegible para futuros desarrollos como VIVIENDAS PLURIFAMILIARES u otros proyectos inmobiliarios.



---

Ubicación estratégica dentro de una zona en expansión, con ALTA DEMANDA de suelo y propiedades en Mijas.

**ENTORNO Y SERVICIOS:**

- ZONA EN CRECIMIENTO
- CERCA DE COLEGIOS, SUPERMERCADOS, POLICÍA NACIONAL Y CORREOS
- ACCESO RÁPIDO A LA AUTOVÍA A7
- ENTORNO NATURAL, PERO CON TODAS LAS CONEXIONES URBANAS

**DOCUMENTACIÓN:**

- ESCRITURAS Y DOCUMENTOS EN REGLA
- VISITAS DISPONIBLES CON CITA PREVIA
- POSIBILIDAD DE ENVIAR PLANOS Y MATERIAL COMPLEMENTARIO

NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD DE ALTO POTENCIAL EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE LA COSTA DEL SOL.

Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp



## Características:

|                           |                        |                          |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>     | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta          | Suroeste               | Aire acondicionado       |
| Terraza privada           |                        | Aire acondicionado frío  |
| Trastero                  |                        | A/C caliente             |
| Armarios empotrados       |                        |                          |
| Barbacoa                  |                        |                          |
| Solárium                  |                        |                          |
| Alojamiento para personal |                        |                          |
| <b>Vistas</b>             | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>         |
| Mar                       | Pueblo                 | Correcta                 |
| Montaña                   |                        |                          |
| Panoramicas               |                        |                          |
| Campo                     |                        |                          |
| Jardín                    |                        |                          |
| Bosque                    |                        |                          |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>            |
| Privada                   | Parcialmente amueblado | Parcialmente equipada    |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b>   |
| Privado                   | Complejo cerrado       | Privado                  |
|                           |                        | Calle                    |
| <b>Utilidades</b>         | <b>Categorías</b>      |                          |
| Electricidad              | Casas de vacaciones    |                          |
| Agua potable              | Inversión              |                          |