



## Apartamento planta baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

545.000 - 1.100.000

€

Referencia: R5254006    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2    Construido: 79m<sup>2</sup> - 106m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup> - 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

¡Residencias exclusivas de obra nueva en Fuengirola! Este desarrollo residencial boutique se encuentra ubicado en una zona muy demandada de Fuengirola, en la Costa del Sol. El proyecto consta de 36 viviendas contemporáneas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas para ofrecer confort, privacidad, sostenibilidad y un estilo de vida mediterráneo de alta calidad. El conjunto se distribuye en tres edificios modernos de cuatro plantas y ofrece una variedad de tipologías de vivienda: villas con jardín, apartamentos con amplias terrazas y viviendas Sky Solarium con terrazas privadas en la azotea y vistas panorámicas al mar. Todas las viviendas cuentan con distribuciones diáfanas, grandes ventanales y generosos espacios exteriores diseñados para maximizar la luz natural y las vistas. Cada propiedad dispone de amplias terrazas privadas, dos plazas de aparcamiento y un trastero. Las viviendas están equipadas con un sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración eficiente, garantizando confort, eficiencia energética y un estilo de vida moderno. Las viviendas Sky Solarium disfrutan de más horas de sol y vistas abiertas al mar, lo que las hace ideales para la vida al aire libre y el entretenimiento. Las villas cuentan con jardines privados, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, rodeados de naturaleza. Los residentes también se benefician de zonas comunes cuidadosamente diseñadas. El proyecto ha sido concebido con un enfoque en la sostenibilidad, incorporando sistemas constructivos energéticamente eficientes, aislamiento térmico de alto rendimiento y materiales responsables con el medio ambiente para reducir el consumo energético y las emisiones de CO<sub>2</sub>. Ubicado en un entorno natural tranquilo con vistas al mar, el residencial ofrece excelente conectividad y proximidad a playas, comercios y restaurantes, instalaciones deportivas y de bienestar, el aeropuerto de Málaga y las principales conexiones de transporte. Este desarrollo residencial logra el equilibrio ideal entre diseño moderno, naturaleza y confort, convirtiéndose en una opción perfecta como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Solárium  
Domótica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Playa

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Utilidades

Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Categorías

Inversión  
Nueva promoción