



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**1.100.000 €**Referencia: R5253496 Dormitorios: 9 Baños: 8 Construido: 290m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

### OPORTUNIDAD INVERSOR: EDIFICIO COMPLETO PARA REFORMA EN FUENGIROLA - A 150M DEL MAR

Magnífica oportunidad de inversión en Fuengirola, con ubicación prime a solo 150 metros del mar, muy cerca del Puerto Deportivo y playa de la T.

Se vende el bloque completo (no por unidades), ideal para promotores o inversores que busquen un proyecto de alta rentabilidad.

#### CLAVES DE LA INVERSIÓN:

Bloque de 5 Unidades: 9 Dormitorios y 8 Baños en total.

Proyecto de Alto Margen: Edificio en proceso de reforma (Declaración Responsable presentada).

Ubicación: Máximo potencial para explotación de alquiler vacacional.

Ascensor Confirmado: Existe un acuerdo en el proyecto para la instalación de un ascensor que será compartido con el edificio lindante, aumentando drásticamente el valor de las unidades.

División Horizontal (DH): Actualmente en trámite, lo cual facilitará la venta individual de los apartamentos post-reforma.

#### OPCIONES DE COMPRA Y PRECIO:

El edificio se ofrece inicialmente en su estado actual, con la obra iniciada:

Opción A (Obra Iniciada): 990.000 €

Opción B (Reforma Terminada): Posibilidad de adquirir el proyecto terminado a 1.450.000 €.

Para más información comunicarse con el agente