



## Estudio planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**650.000 €**Referencia: R5251291   Baños: 1   Construido: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en Puerto Banús, Muelle Ribera, en segunda línea del puerto, este amplio estudio de 75 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para crear una vivienda a medida en una de las zonas más emblemáticas de la Costa del Sol.

La propiedad cuenta además con plaza de garaje subterránea, un valor añadido esencial en esta ubicación.

Su posición elevada y su orientación aportan luminosidad y una agradable sensación de amplitud.

La propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y a los yates, así como a la montaña y a una tranquila calle comercial, rodeada de las mejores boutiques, restaurantes y servicios de Puerto Banús.

Un entorno exclusivo que combina vida náutica, compras de lujo y calma, todo a pocos pasos.

Un espacio con gran potencial de reforma o redistribución, ideal tanto como inversión como para quienes buscan una propiedad con carácter, vistas y ubicación privilegiada, en el corazón del puerto más icónico de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Buena
Urbano	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
Cocina	Estacionamiento	
Totalmente equipada	Subterráneo	
	Garaje	