

**Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella****21.000.000 €**Referencia: R5211253 Dormitorios: 20 Baños: 21 Terreno: 7.505m<sup>2</sup> Construido: 1.785m<sup>2</sup> Terraza: 160m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Ubicada en el prestigioso enclave de La Capellanía, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, esta magnífica finca de estilo mediterráneo se asienta sobre una extensa parcela de 7.505 m<sup>2</sup> y ofrece impresionantes vistas al mar, a la majestuosa montaña de La Concha y a los jardines maduros de la propiedad. Con una superficie construida total de 1.811 m<sup>2</sup>, la residencia combina a la perfección el encanto andaluz atemporal con generosas proporciones y una elegancia refinada. Cuenta con un total de 20 dormitorios, incluyendo alojamiento para invitados y para el personal.

La villa principal se distribuye en tres niveles. La planta baja le da la bienvenida con amplias zonas de recepción que se abren a grandes terrazas cubiertas, un comedor formal, una espaciosa cocina con áreas de servicio y varios dormitorios en suite, todos dispuestos alrededor de hermosos patios que inundan los interiores de luz natural. La planta superior alberga suites adicionales, cada una con terrazas privadas que ofrecen vistas panorámicas al Mediterráneo, las montañas y los exuberantes jardines.

La planta inferior está dedicada al ocio y el bienestar, ofreciendo un gimnasio, sauna y una cómoda zona de estar, junto con alojamiento para invitados y dependencias para el personal, garantizando confort y privacidad tanto para los residentes como para los visitantes.

Una villa de invitados independiente proporciona alojamiento autónomo, con varios dormitorios, baños, una amplia terraza y garaje, ideal para recibir a invitados o familiares.

Rodeada de jardines impecablemente diseñados con vegetación madura, extensas zonas de césped y terrazas sombreadas, esta finca irradiía serenidad y exclusividad, estando a solo minutos de las mejores playas, restaurantes y el renombrado Resort Puente Romano de Marbella.

Una oportunidad excepcional para poseer un distinguido refugio privado en una de las direcciones más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de tiendas	Excelente
Montaña	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Parcialmente equipada	Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Privado	Electricidad
Seguridad 24 horas		Agua potable
		Teléfono
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Lujo	D	D