



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**2.500.000 €**

Referencia: R5253511    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 380m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m<sup>2</sup> construidos (312 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ??? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.





## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Cubierto