

**Villa - Chalet en venta en Casares, Casares****2.200.000 €**Referencia: R5253913 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 808m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

Excepcional chalet independiente en Camarate Golf

Este espacioso chalet independiente ofrece una impresionante combinación de comodidad, espacio y un estilo de vida refinado. Con tres amplios dormitorios y tres modernos baños, la propiedad cuenta con más de 300 m<sup>2</sup> de superficie interior construida, además de 210 m<sup>2</sup> adicionales de zonas exteriores construidas, ideales para disfrutar al aire libre, relajarse y disfrutar del ocio.

La villa está bellamente amueblada con los mejores muebles europeos, procedentes de Portugal, Italia y España, creando un interior sofisticado y atemporal que combina la artesanía de calidad con el diseño contemporáneo.

Ubicada en la prestigiosa Urbanización Camarate Golf, la propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos minutos del mar y rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos del sur de España, como Finca Cortesín, Valderrama y Sotogrande. Desde su posición elevada, la villa disfruta de unas vistas panorámicas inigualables del mar Mediterráneo, que se extienden hasta Gibraltar y la costa de Marruecos.

Un enorme solárium corona la propiedad, ofreciendo las mismas impresionantes vistas y proporcionando el entorno perfecto para tomar el sol, entretenerte o disfrutar de espectaculares puestas de sol con total privacidad.

Diseñada para maximizar la luz natural y una perfecta integración entre el interior y el exterior, esta excepcional casa ofrece privacidad, tranquilidad y un estilo de vida definido por la elegancia, la comodidad y la practicidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Suburbano	Nueva construcción
Panoramicas		
Piscina		
Playa		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Privado
Paisajístico	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>		
Lujo		
Contemporáneo		
Nueva promoción		