



Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

9.900.000 €

Referencia: R5177758 Dormitorios: 6 Terreno: 1.818m² Construido: 1.013m² Terraza: 232m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

En la costa de Alcaidesa, esta extraordinaria residencia ofrece una espectacular vista de 180 grados sobre el campo de golf, el mar Mediterráneo y el emblemático Peñón de Gibraltar. Prevista para su finalización en mayo de 2026, representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de nueva construcción, con tecnología de vanguardia, en una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa.

Construida únicamente con materiales y acabados de la más alta calidad, la propiedad cuenta con una cocina SieMatic equipada con electrodomésticos Gaggenau y Liebherr, además de mobiliario Roche Bobois tanto en el interior como en el exterior. Elegantes suelos y revestimientos de Porcelanosa, detalles de Bisazza y ventanas Cortizo con puertas correderas realzan la elegancia moderna de la vivienda, complementada por puertas interiores italianas en toda la casa.

Diseñada para el máximo confort y estilo de vida, la residencia incluye seis dormitorios, un cine privado, gimnasio, spa y ascensor. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con dos piscinas, jacuzzi, áreas chill-out y un espacio de barbacoa Big Green Egg con mobiliario original.

Los baños están equipados con sanitarios Villeroy & Boch y Duravit, mientras que un paseo por el hermoso jardín paisajístico—con más de 30 palmeras—revela vistas ininterrumpidas que hacen de esta propiedad algo verdaderamente único. Otros aspectos destacados incluyen una bañera exenta, doble lavavajillas, vinoteca, Thermomix y chimenea eléctrica. Los paneles solares (11 kW) garantizan sostenibilidad y eficiencia. Esta propiedad es mucho más que una vivienda; es una declaración de lujo, diseño y estilo de vida, situada en una ubicación inigualable con vistas de las que nunca se cansará.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Sótano
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Privada

Seguridad

Seguridad 24 horas

Categorías

Frente a la playa
Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Frente a la playa

Cocina

Parcialmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excelente
Nueva construcción

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Agua caliente solar
Teléfono