

**Villa - Chalet en venta en La Alcadesa, Sotogrande****9.900.000 €**Referencia: R5177758 Dormitorios: 6 Terreno: 1.818m<sup>2</sup> Construido: 1.013m<sup>2</sup> Terraza: 232m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcadesa

En la costa de Alcadesa, esta extraordinaria residencia ofrece una espectacular vista de 180 grados sobre el campo de golf, el mar Mediterráneo y el emblemático Peñón de Gibraltar. Prevista para su finalización en mayo de 2026, representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de nueva construcción, con tecnología de vanguardia, en una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa.

Construida únicamente con materiales y acabados de la más alta calidad, la propiedad cuenta con una cocina SieMatic equipada con electrodomésticos Gaggenau y Liebherr, además de mobiliario Roche Bobois tanto en el interior como en el exterior. Elegantes suelos y revestimientos de Porcelanosa, detalles de Bisazza y ventanas Cortizo con puertas correderas realzan la elegancia moderna de la vivienda, complementada por puertas interiores italianas en toda la casa.

Diseñada para el máximo confort y estilo de vida, la residencia incluye seis dormitorios, un cine privado, gimnasio, spa y ascensor. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con dos piscinas, jacuzzi, áreas chill-out y un espacio de barbacoa Big Green Egg con mobiliario original.

Los baños están equipados con sanitarios Villeroy & Boch y Duravit, mientras que un paseo por el hermoso jardín paisajístico—con más de 30 palmeras—revela vistas ininterrumpidas que hacen de esta propiedad algo verdaderamente único. Otros aspectos destacados incluyen una bañera exenta, doble lavavajillas, vinoteca, Thermomix y chimenea eléctrica. Los paneles solares (11 kW) garantizan sostenibilidad y eficiencia. Esta propiedad es mucho más que una vivienda; es una declaración de lujo, diseño y estilo de vida, situada en una ubicación inigualable con vistas de las que nunca se cansará.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Montaña	Cerca de golf	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de escuelas	
Golf	Frente a la playa	
Piscina	Cocina	<b>Jardín</b>
Privada	Parcialmente equipada	Privado
	Salon - cocina	
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Seguridad 24 horas	Privado	Electricidad
	Más de uno	Agua potable
		Agua caliente solar
		Teléfono
<b>Categorías</b>		
Frente a la playa		
Lujo		