



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €Referencia: R5255599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 38m² Construido: 115m² Terraza: 43m²



Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Televisión satelital		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Sótano		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Junto a playa	
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Urbanización	
Playa	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento



Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
Paisajístico	Sistema de alarma	Privado
Facil mantenimiento	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	