



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: R5255599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 38m² Construido: 115m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Sótano
Sauna
Domótica
Restaurante en sitio
Autobús de cortesía
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina
Playa

Orientación

Norte
Sur

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

No amueblado

Condición

Excelente

Piscina

Comunal
Climatizada
Para niños

Jardín

Cocina

Totalmente equipada

Seguridad

Estacionamiento



Comunal
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Calle