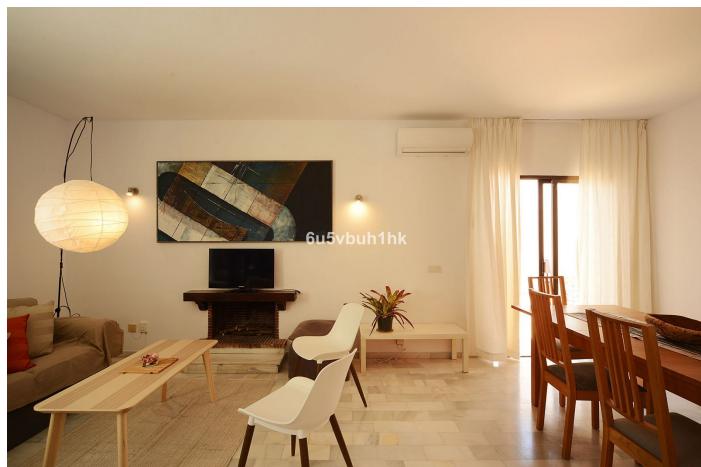


**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****670.000 €**Referencia: R5251795 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 54m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vive el estilo de vida que siempre has soñado – Ático exclusivo con proyecto de reforma integral, con entrega prevista para 2026: 3 dormitorios · 2 baños · gran terraza con vistas al jardín y piscina.

Despierta cada mañana con la luz suave del sur entrando por los ventanales de este ático en una tranquila urbanización de Nueva Andalucía. Imagina iniciar el día con un café en su amplia terraza de 57m², disfrutando del sol andaluz y contemplando el jardín y la piscina – un refugio privado para tus momentos de calma.

Con 165m² construidos, este hogar ofrece tres dormitorios espaciosos y dos baños completos. Está pensado para quienes buscan un entorno sereno, cómodo y elegante, con espacio para la vida que desean construir. Y lo mejor: la reforma está en marcha, con entrega prevista en 3 meses, y tú podrás participar en la elección de materiales y acabados.

Un lugar donde la luz natural, la amplitud y la armonía con el entorno se convierten en parte de tu día a día. Plaza de parking comunitario incluida, para que todo esté pensado al detalle.

Haz de este ático tu refugio – un hogar con alma desde el primer día. Los Renders estarán disponibles muy pronto.

Date prisa y reserva tu visita. Esta oportunidad única no estará disponible por mucho tiempo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Wifi		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Área comercial	Excelente
Jardín	Cerca de golf	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Seguridad
Comunal	No amueblado	Complejo cerrado
Privada		
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Comunal	Electricidad	Reventa
Abierto	Teléfono	Golf
		Contemporáneo