



## Apartamento planta alta en venta en Fuengirola, Fuengirola

**165.000 €**

Referencia: R5255473    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 66m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Excelente oportunidad de vivienda, ubicada junto a la Avenida de Mijas y a tan solo unos minutos a pie de la playa. Se trata de una vivienda en cuarta planta (última del edificio sin ascensor), con 66 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en: Recibidor de entrada Cocina independiente con lavadero Amplio salón-comedor con acceso a terraza Tres dormitorios Un baño completo La vivienda es completamente exterior, incluido el baño, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día gracias a su orientación sureste y vistas despejadas. Necesita reforma integral, lo que la convierte en una opción ideal para personalizar a tu gusto. Cuenta además con armario empotrado en la terraza y varios altillos que aportan espacio de almacenamiento adicional. Ubicación inmejorable, muy cerca de todos los servicios: centro deportivo, colegios, supermercados, comercios, restaurantes y biblioteca. A 10 minutos caminando de la estación de autobuses. A solo 5 minutos del Centro Comercial Miramar y a pocos minutos caminando de la playa. Gastos de comunidad: 25€/mes IBI: 159€/año Ideal tanto como primera residencia como para inversión. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza privada

Armarios empotrados

### Condición

Se requiere restauración

### Orientación

Sureste

### Estacionamiento

Calle

### Configuración

Cerca de tiendas

Ciudad

### Categorías

Inversión