

**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****497.000 €**Referencia: R5255005 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA – NUDA PROPIEDAD CON USUFRUCTO VITALICIO

Ubicada en una de las calles más emblemáticas del centro de Málaga, esta propiedad ofrece una excelente ocasión para invertir con visión de futuro.

Se vende la nuda propiedad con usufructo vitalicio (edad del usufructuario: más de 97 años), lo que representa una oportunidad única para adquirir un activo en una de las zonas con mayor proyección de revalorización de la Costa del Sol.

- Superficie construida: 106 m<sup>2</sup>
- Superficie útil: 95 m<sup>2</sup>
- Planta: 3<sup>a</sup>, exterior, con ascensor
- Año de construcción: 1961
- Dormitorios: 4 amplios
- Baños: 2 completos
- Salón comedor luminoso
- Cocina independiente con office y despensa
- Balcón exterior
- Trastero en la azotea (2,5 m<sup>2</sup>)
- Armarios empotrados en pasillo y habitaciones
- Buena ventilación cruzada
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

### UBICACIÓN EXCEPCIONAL EN MÁLAGA CENTRO

- A pocos pasos de Calle Larios, museos, tiendas, restaurantes y toda la vida cultural de la ciudad
- Ideal para inversores que buscan rentabilidad futura o protección patrimonial a largo plazo
- Zona con alta demanda y gran potencial de revalorización

### IMPORTANTE:

Se aceptan visitas solo de compradores con perfil inversor definido y realmente interesados en adquirir esta nuda propiedad.

Propiedad actualmente habitada por el usufructuario.

???? Para más información o concertar una visita privada, contáctame directamente por WhatsApp