

**Ático duplex en venta en Benahavís, Benahavís****350.000 €**Referencia: R5147464 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 247m² Construido: 202m² Terraza: 45m²



Costa del Sol, Benahavís

Amplio y tranquilo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con vistas parciales al mar. En el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort. Este atractivo y espacioso dúplex se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza y amplias instalaciones estilo resort. A solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Entre y descubra un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza de 45 m² orientada al sureste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas, el mar e incluso a un encantador puente de madera. La cocina americana está totalmente equipada para adaptarse a los gustos modernos y ofrece acceso a la terraza. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con plaza de aparcamiento subterráneo privado, trastero y estación de carga para coches eléctricos. Hay aparcamiento gratuito disponible en toda la comunidad. Este ático de dos plantas es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad, y cuentan con licencias de alquiler turístico. Excelente retorno de la inversión. Servicios exclusivos de estilo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas exteriores, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes con el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella. Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	A/C pre instalado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de golf	
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de escuelas	
Patio	Suburbano	
Bosque	Cerca de bosque	
Lago		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada	Opcional	
Interior	Parcialmente amueblado	
Espacio para piscina		
Privada		
Para niños		



Jardín
Comunal
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades
Electricidad
Teléfono

Calificación energética
E

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas

Categorías
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Lujo
Contemporáneo
Barato

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto
Abierto
Calle
Clasificación de emisión de CO2
E