



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

Referencia: R5256220    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>

**1.995.000 €**





## Costa del Sol, Estepona

Ubicación y Comunidad Situado entre Marbella y Estepona, Bahía del Velerín es una exclusiva comunidad residencial en primera línea de playa, reconocida por sus jardines tropicales, su amplia piscina tipo laguna con snack bar, seguridad las 24 horas y acceso directo a una de las mejores playas de la Costa del Sol. Características Principales 3 Dormitorios | 2 Baños 120 m<sup>2</sup> interiores | 38 m<sup>2</sup> de terraza Este elegante apartamento ha sido totalmente renovado con los más altos estándares, ofreciendo impresionantes vistas al mar y a los jardines. Su orientación suroeste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, mientras que la terraza con cortinas de cristal y suelo radiante amplía el espacio habitable para disfrutarlo durante todo el año. Interiores y Acabados Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para combinar el estilo moderno con la comodidad atemporal: Cocina de diseño abierto con electrodomésticos alemanes de alta gama Placa de inducción invisible, vinoteca y estación Thermomix Chimenea eléctrica y sistema de sonido Bang & Olufsen Suelos de alta calidad y armarios empotrados a medida Lavandería oculta Trastero y plaza de garaje subterránea incluidos Estilo de Vida e Inversión Ubicada en una de las comunidades más deseadas frente al mar de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre una residencia permanente de lujo, una segunda vivienda exclusiva o una inversión con alta rentabilidad. Los residentes disfrutan de acceso directo a la playa, servicios tipo resort y un estilo de vida tranquilo pero bien conectado, cerca de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Resumen Bahía del Velerín 3.5 es un apartamento de lujo llave en mano en una ubicación privilegiada frente al mar, renovado con un gusto exquisito y listo para entrar a vivir o alquilar. Con 3 dormitorios, 2 baños, 120 m<sup>2</sup> de interior refinado y 38 m<sup>2</sup> de terraza con vistas a los jardines tropicales y al mar Mediterráneo, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan elegancia, confort y valor en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Privado	Frente a la playa
Seguridad 24 horas		
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
A	A	