



Ático en venta en Doña Julia, Casares

440.000 €Referencia: R5255314 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 354m² Terraza: 250m²



Costa del Sol, Doña Julia

Les presentamos un espléndido ático en primera línea de golf, en las colinas de Casares, con magníficas vistas al mar. El punto fuerte de este ático es, sin duda, sus más de 300 m² de terrazas. Las terrazas rodean todas las estancias principales, por lo que se puede acceder fácilmente tanto desde el salón como desde los dormitorios. Una de las terrazas es contigua a uno de los dormitorios y cubre todo el lateral oeste. Además, dispone de un solárium de 120 m², que permite disfrutar de sol durante todo el día y da la posibilidad de realizar cualquier tipo de diseño exterior que puedas imaginar. Las vistas despejadas desde todas las terrazas y el solárium ofrecen un magnífico y variado panorama sobre el campo de golf, la montaña y el mar. El azul del cielo y los mil colores del atardecer serán escenarios que podrás disfrutar diariamente. Ubicado en una agradable urbanización con apartamentos distribuidos en 8 pequeños bloques de tres alturas, este ático cuenta con un amplio salón comedor, cocina totalmente amueblada y equipada con lavadero independiente, 4 dormitorios —uno de ellos en suite con baño privado y acceso a la terraza principal—, un segundo baño completo, 3 amplias terrazas de 180 m² en total, además del solárium de más de 120 m² con pérgola y posibilidad de instalar un jacuzzi u otros elementos exteriores. Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y dispone también de trastero. La residencia se sitúa en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, con 2 piscinas comunitarias y zona infantil de chapoteo. Puerto de la Duquesa se encuentra a 10 minutos, Estepona a 15 minutos, Marbella a unos 30 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 60 minutos.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Calefacción central
Terraza privada		
Lavadero		
Barbacoa		
Jacuzzi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Golf	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Más de uno Comunal
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	D	