

**Parcela / Terreno en venta en Valle Romano, Estepona****630.000 €**Referencia: R5255671 Terreno: 1.117m² Construido: 262m²



Costa del Sol, Valle Romano

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra.

La parcela cuenta con 1.117 m² y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m² con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario.

Características principales del proyecto

Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina

4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite

Solárium en la azotea con vistas de 360°

Piscina privada y jardín paisajístico

Garaje subterráneo y trasteros

Ubicación privilegiada

A 5 minutos de las playas más cercanas

A 10 minutos del centro de Estepona

A 20 minutos de Puerto Banús

Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza

Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto)

Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.



Características:

Vistas	Configuración	Piscina
Mar	Cerca de golf	Privada
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
Lago	Cerca de escuelas	
Jardín	Primera línea de golf	
Privado	Estacionamiento	Categorías
	Privado	Golf