

**Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella****599.000 €**Referencia: R5253490 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 96m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Elviria

OPORTUNIDAD FABULOSA

¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella!

Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria

Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella.

La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina

Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt.

El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma.

El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado.

Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos.

Ubicación en detalle:

- A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes
- En coche:
- Marbella centro: 15 minutos
- Puerto Banús: 20 minutos
- Aeropuerto de Málaga: 35 minutos
- Fuengirola centro: 15 minutos
- Playa: 5 minutos
- Equipamiento en detalle:
- Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado
- Orientación: Sur/Suroeste
- Estado: moderno y bien mantenido.
- Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias
- Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración)
- Vista: Jardín
- Particularidades: terraza, armarios empotrados
- Móvil: parcialmente amueblado.
- Aparcamiento: Privado, varias plazas de aparcamiento en la calle.



- Estilo: Contemporáneo

Tasas IBI: 650 € / año - Cuota de comunidad: 170 € / mes

Por favor contáctenos para más información.



Características:

| | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza privada | Suroeste | Aire acondicionado |
| Baño en-suite | | Aire acondicionado frío |
| Armarios empotrados | | A/C caliente |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Jardín | Cerca de golf | Buena |
| | Urbanización | |
| | Cerca del mar | |
| | Cerca de tiendas | |
| | Cerca de escuelas | |
| | Cerca de bosque | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Parcialmente amueblado | Totalmente equipada |
| Para niños | | |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Comunal | Seguridad 24 horas | Privado |
| Privado | | Más de uno |
| Paisajístico | | Calle |
| Utilidades | Categorías | Clasificación de emisión de CO2 |
| Electricidad | Inversión | D |
| | Reventa | |
| | Ganga | |
| | Contemporáneo | |
| Calificación energética | | |
| D | | |