



## Apartamento planta media en venta en Nagüeles, Marbella

**540.000 €**Referencia: R5255653 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 129m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nagüeles

Este elegante apartamento reformado se encuentra en Camino del Pinar, una de las zonas residenciales más tranquilas y bien comunicadas de Marbella. A pocos minutos del centro y de las playas de la Milla de Oro, ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y calidad de vida.

La vivienda cuenta con 120 m<sup>2</sup> distribuidos de forma luminosa y funcional. El salón-comedor orientado al sur disfruta de agradables vistas sobre las zonas verdes y hacia el horizonte del mar. La cocina moderna, totalmente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente con el resto de la vivienda. Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños (uno en suite), armarios empotrados y suelos de mármol.

Se vende totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, ofreciendo una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión rentable en alquiler. Su diseño actual, las ventanas con doble acristalamiento y el sistema de aire acondicionado garantizan un ambiente confortable durante todo el año.

La urbanización Camino del Pinar ofrece dos piscinas ajardinadas, plaza de aparcamiento cubierta privada y cámaras de seguridad, en un entorno seguro y bien cuidado.

Su ubicación es uno de sus mayores atractivos: un entorno tranquilo, a pocos pasos de supermercados, tiendas, restaurantes y colegios, y muy cerca del Parque de Nagüeles, perfecto para paseos y actividades al aire libre. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera con el centro de Marbella, Puerto Banús y la autopista A-7.



## Características:

Orientación	Vistas	Configuración
Sur	Jardín	Cerca de golf Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas
Condición	Piscina	Muebles
Renovado recientemente	Comunal	Totalmente amueblado
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
A	A	