

**Adosada en venta en Casares, Casares****550.000 €**Referencia: R5255767 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 166m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

Chalet Adosado en Primera Línea de Playa en Marina de Casares – Excelente Oportunidad de Inversión Se presenta una excepcional oportunidad de inversión en la Costa del Sol, ubicada en la prestigiosa Urbanización Marina de Casares, una urbanización privada en primera línea de playa, con salida directa al paseo marítimo y al mar, piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo y exclusivo. Este chalet adosado, con una superficie construida de 166 m<sup>2</sup>, cuenta además con licencia turística, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva tanto para inversores como para quienes buscan una propiedad con alto potencial de rentabilidad tras una reforma integral. La vivienda, orientada al sur, se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontramos un vestíbulo de entrada, cocina independiente, un amplio salón-comedor, un aseo de cortesía y una agradable terraza con jardín, desde la cual se accede directamente a la piscina comunitaria y al paseo marítimo. La primera planta alberga tres dormitorios y dos cuartos de baño, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para la vida familiar o vacacional. En la planta ático, la propiedad dispone de un cuarto dormitorio con baño en suite y una espectacular terraza con vistas frontales al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables amaneceres y atardeceres. La vivienda se encuentra en estado de segunda mano para reformar, lo que permite personalizarla completamente y revalorizarla significativamente, aprovechando su ubicación privilegiada en primera línea de playa. Una propiedad única por su ubicación, potencial y proyección, perfecta como residencia vacacional, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor demanda del litoral malagueño.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Sur	Mar
Transporte cercano		Jardín
Baño en-suite		Piscina
Wifi		Puerto
		Urbano
		Playa
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Buena	Comunal
Cerca de tiendas	Excelente	
Cerca de ciudad		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Utilidades	Categorías
Complejo cerrado	Electricidad	Inversión
	Agua potable	Frente a la playa
	Teléfono	Lujo
		Contemporáneo